



Kaufpreis

175.000 €

Wohnfläche

79 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner**

Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-12-05
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	117.20

Preise & Kosten

Hausgeld	423 €
Kaufpreis	175.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.187,5 €
Mieteinnahmen ist	12.000 €

Zustand

Baujahr	1951
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Eine Immobilie mit Perspektive in der Mannheimer Neckarstadt-West

Lage-Beschreibung

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Wohnquartier mit überwiegend Mehrfamilienhäusern und einem angenehmen nachbarschaftlichen Umfeld. Die Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und kurzen Wegen macht diesen Standort zu einer attraktiven Wohnadresse für Singles, Paare und Familien.

Objektbeschreibung

Online-ID:
LPXGFFVR

Objekt-Nr.:
214136



Wer auf der Suche nach einer gut geschnittenen Wohnung in urbaner Lage ist, findet hier eine Immobilie mit vielseitigen Möglichkeiten. Ob als langfristige Kapitalanlage oder mit dem Ziel der späteren Eigennutzung – diese 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet eine solide Grundlage für beide Konzepte.

Die Wohnung überzeugt mit einer funktionalen Raumaufteilung. Das Hochparterre verbindet die Vorteile einer bequem erreichbaren Wohnung mit einem angenehmen Maß an Privatsphäre und macht den Alltag besonders komfortabel.

Der Fokus der Wohnung liegt auf den gut nutzbaren Innenräumen und der attraktiven Lage, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Grünanlagen und Cafés in der Umgebung bietet. Gerade in einem lebendigen Stadtteil wie der Neckarstadt-West spielt das urbane Umfeld seine Stärken aus und erweitert den Wohnraum nach draußen.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der hervorragenden Infrastruktur sind viele Ziele des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Für Kapitalanleger bietet dies den Vorteil sofortiger Mieteinnahmen. Für Eigennutzer eine interessante Möglichkeit, sich Eigentum in einem gefragten Mannheimer Stadtteil zu sichern.

Ob als Einstieg ins Wohneigentum mit Blick auf die Zukunft oder als wertbeständige Kapitalanlage – diese Wohnung bietet eine interessante Gelegenheit in einem Stadtteil, der sich durch seine urbane Vielfalt und die Nähe zur Mannheimer Innenstadt auszeichnet.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



