27619 Schiffdorf / Wehdel

Einfamilienhaus mit Vollkeller und Garage in Schiffdorf / Wehdel



Kaufpreis
178.000 €

Wohnfläche
119,8 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

KOCH Immobilienagentur

Andre Koch
04743-9498464
moin@koch-immobilienagentur.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	51,13 m²
Wohnfläche	119,8 m²
Zimmer	4
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	825 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	178.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2003
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	09.08.2036
Endenergiebedarf	362.40
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Austattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja

Objekt-Titel

Einfamilienhaus mit Vollkeller und Garage in Schiffdorf / Wehdel

Lage-Beschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage im Ortsteil Wehdel der Gemeinde Schiffdorf. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und einem angenehmen nachbarschaftlichen Umfeld, das besonders bei Familien und Ruhesuchenden beliebt ist.

Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften und des regionalen Versorgungsangebots. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in den nahegelegenen Zentren bequem erreichbar. Auch die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist gut, sodass sowohl Berufspendler als auch Freizeitaktive von der Lage profitieren.

Online-ID:
WXVQYYVB

Objekt-Nr.:
KIA-528

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die reizvolle Umgebung lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und erholsamen Momenten im Grünen ein. Insgesamt bietet die Wohnlage ein harmonisches Zusammenspiel aus Ruhe, Lebensqualität und alltagsnaher Infrastruktur.

Ausstattungs-Beschreibung

- Vollkeller
- Garage
- Gartengeräteraum
- zwei Bäder

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Schiffdorf-Wehdel bietet eine solide Grundlage für Käufer, die ein Zuhause mit Platz, Grundstück und Gestaltungspotenzial suchen. Das im Jahr 1965 erbaute Haus befindet sich auf einem ca. 825 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m². Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Nutzfläche von ca. 51 m², unter anderem durch die vorhandene Unterkellerung.

Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer, eignet sich die Immobilie ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Käufer, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten. Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet einen angenehmen Platz für entspannte Stunden im eigenen Garten.

Das Haus ist modernisierungsbedürftig und eröffnet damit vielfältige Möglichkeiten, es nach eigenen Vorstellungen zu renovieren und zeitgemäß zu gestalten. Die vorhandene Substanz, der klassische Grundriss und das großzügige Grundstück bieten eine attraktive Basis für individuelle Wohnideen.

Eine Garage mit Geräteraum aus dem Baujahr 1971 rundet das Angebot ab und bietet Platz für Fahrzeug, Fahrräder oder zusätzlichen Stauraum.

Die Immobilie befindet sich in Schiffdorf / Wehdel, einer beliebten Wohnlage mit dörflichem Charakter und guter Anbindung an die umliegenden Orte. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen, ein großzügiges Grundstück und die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus nach den eigenen Wünschen zu entwickeln.

sonstige Angaben

Hinweis zu den dargestellten Visualisierungen
Einige der dargestellten Bilder/Filme können Visualisierungen bzw. virtuelles Homestaging, das mithilfe künstlicher Intelligenz erstellt wurde enthalten. Diese Darstellungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung möglicher Gestaltungs-, Einrichtungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Sie stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung oder zugesicherte Eigenschaft der Immobilie dar. Die tatsächlichen Gegebenheiten, insbesondere hinsichtlich Ausstattung, Möblierung, Raumwirkung und Zustand, können von den dargestellten Visualisierungen abweichen. Maßgeblich sind ausschließlich der tatsächliche Zustand der Immobilie sowie die vertraglichen Vereinbarungen.

Impressionen


































Neu von Tchibo
picco
ESPRESSO
KOCH
IMMOBILIENAGENTUR