76456 Kuppenheim

Einziehen & wohlfühlen: Bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kuppenheim



Kaufpreis
184.000 €

Wohnfläche
67,2 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,2 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	1.635 m²
Wohneinheiten	12

Preise & Kosten

Kaufpreis	184.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.738,1 €

Zustand

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	15.03.2032
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Energieverbrauchkennwert	70.80

Austattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Tief-Garage

Objekt-Titel

Einziehen & wohlfühlen: Bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kuppenheim

Lage-Beschreibung

zentrale Lage, ruhige Wohnlage mit mehreren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft

sonstige Angaben

Online-ID: YFZUTATF

Objekt-Nr.: 213506

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung in zentraler Lage von Kuppenheim bietet sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern eine hervorragende Gelegenheit. Die im Jahr 1991 in solider Massivbauweise errichtete Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine Wohnfläche von ca. 69 m².

Der Grundriss umfasst zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen hellen und einladenden Wohnbereich mit viel Tageslicht. Hier entsteht ein Wohngefühl, das sowohl Paare als auch kleine Familien oder Singles mit höherem Platzbedarf anspricht.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Freien einlädt – ideal, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch die Möglichkeit, einen eigenen Tiefgaragenstellplatz für 15.000 Euro zusätzlich zu erwerben. Dieser bietet komfortables und sicheres Parken direkt am Haus

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist unterkellert und steht auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.635 m² Fläche. Die zentrale Lage in Kuppenheim ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungen sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung als attraktive Kombination aus Lage, Substanz und Nutzungspotenzial – eine solide Investition in gefragter Wohnlage.

Impressionen



















