

Dubai

EMAAR Dubai Harbour Strandlage



Kaufpreis
1.315.000 €

Wohnfläche
128,48 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	128,48 m ²
Wohnfläche	128,48 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	128.48
Balkon / Terrassenfläche	24,32 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.315.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

EMAAR Dubai Harbour Strandlage

Lage-Beschreibung

EMAAR Beachfront ist eine sorgfältig geplante Oase am Wasser – eine einzigartige Mischung aus kosmopolitischem Leben, erstklassiger Lage und einem luxuriösen Lebensstil am Meer.

Nur wenige Schritte zur Marina und dem Yachtclub
Direkter Zugang zur Sheikh Zayed Road, The Palm Jumeirah,
Ain Dubai, Kreuzfahrtterminal,
Dubai Marina und Dubai Harbour Boulevard.

Direkt an unberührten Sandstränden und dem
glitzernden Wasser des Arabischen Golfs gelegen.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
VDAZRCGQ

Objekt-Nr.:
A.GG.5122



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Stil, Geräumigkeit und die Ruhe am Meer in luxuriösen, eleganten Wohnräumen, die speziell auf urbanen Lebensstil zugeschnitten sind und über rundum verlaufende Balkone verfügen
Atemberaubende Ausblicke durch raumhohe Fenster, durch die strahlendes Tageslicht jede Wohnung durchflutet.

Infinity-Pool
Poolterrasse
GYM
Sonnenliegen
Schattiger Kinderpoolbereich und Spielplatz
Erhöhter Rasenbereich
Schattige Gemeinschaftsbereiche
Grillplätze
Boutiquen und Cafés im Erdgeschoss
Landschaftsgarten

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2028 (off-plan Verkauf)

EMAAR Bayview wird von „Address Resorts“ betrieben und bietet komplett möblierte Luxuswohnungen am Sandstrand.

Eine geschmackvolle Mischung aus intuitivem Design, luxuriösem Komfort und uneingeschränktem Ausblick.
Direkter Zugang zur Promenade mit einer großen Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten und Restaurant.

Das Eck-Apartment Nr. T1-204 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, auf insgesamt 128 qm.

Im gleichen Gebäude verfügen wir auch über weitere 2-3 Zimmer Apartments.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



