04648 San Juan de los Terreros

Erdgeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 1 - 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool in erster Linie am Strand



Kaufpreis
262.000 €

Wohnfläche
102 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	102 m²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	262.000 €

Zustand

Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
möbliert	Teilweise
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
unterkellert	Nein
Gartennutzung	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Erdgeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 1 - 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool in erster Linie am Strand

Lage-Beschreibung

Die wunderschöne Wohnanlage befindet sich in erster Linie am Strand und ganz in der Nähe befindet sich ein kleineres Einkaufszentrum mit einem Supermarkt, einem Sportzentrum und verschiedenen Bars und Restaurants. In ca. 1.800 m Entfernung befindet sich das Dorf San Juan de los Terreros mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Und in nur wenigen Autominuten Entfernung liegt außerdem die Stadt Águilas mit verschiedenen Einkaufszentren und allen Dienstleistungen einer größeren Stadt.

Online-ID:
YKFTUXBV

Objekt-Nr.:
HA-STN-145-A01

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

In der näheren Umgebung befinden sich zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 3 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Lorca, Cartagena und Almería und die Flughäfen von Murcia und Almería sind jeweils nur ca. 1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), Sicherheitstüren, Sicherheitsgitter in den Erdgeschoss-Wohnungen, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Englisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen, auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz mit Vorinstallation für Elektroautos in der zugehörigen Tiefgarage.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe – die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen, Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und strandnah gelegenen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 102 m² - 136 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
1 - 2 Badezimmern,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 überdachtenTerrasse (ca. 28 m² - 40 m²).

Die Apartments in dieser neuen abgeschlossenen Wohnanlage werden einen spektakulären Blick auf das Meer und ein traditionelles und charakteristisches mediterranes Design haben.

Die Wohnanlage verfügt über Appartements mit 2 und 3 Schlafzimmern und großen Terrassen. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben eine überdachte Veranda und einen Garten und die Eigentümer, die sich für eine Wohneinheit im Obergeschoss entscheiden, verfügen über einen großen Außenbereich in Form einer Dachterrasse mit Meerblick und mit eigenem Zugang, Dusche, Wasserhahn, Steckdose, TV-Anschluss und Außengrill.

Die Appartement-Anlage befindet sich an der südspanischen Küste von Almería in erster Linie am Strand und bietet beeindruckende Gemeinschaftsbereiche: 2 Pools für Erwachsene, einen beheizten Pool, 2 Kinderpools, 2 Whirlpools, 2 Poolstrände, 2 Kinderspielplätze, einen zentralen Platz, verschiedene dekorative Seen und wunderschöne landschaftlich gestaltete Grünflächen, und das alles innerhalb eines geschlossenen Sicherheitsbereichs.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: 02242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen
















