Dubai

Etherea - Jumeirah Village Circle



Kaufpreis
419.000 €

Wohnfläche
81 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	81 m²
Wohnfläche	81 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	81.0
Balkon / Terrassenfläche	6,89 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	419.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Etherea - Jumeirah Village Circle

Lage-Beschreibung

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen.
Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

Beste Erreichbarkeit in alle Himmelsrichtungen. In Kürze auch per Metro.

20 Minuten Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah
25 Minuten Burj Khalifa, Dubai Mall
30 Minuten Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
YSBUKFQY

Objekt-Nr.:
A.GG.5440

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Innenausstattung zeichnet sich durch eine zurückhaltende Handschrift und eine ruhige Gestaltung aus, um außergewöhnliche Wohnräume zu schaffen. Gedämpfte Farbtöne und edle Texturen harmonieren mit den offenen Grundrissen, um das natürliche Licht optimal zu nutzen und einen ruhigen, gemächlichen Rhythmus zu gewährleisten.
Die Materialphilosophie basiert auf Klarheit und moderner Effizienz.
Edle Materialien und maßgeschneiderte Oberflächen werden sorgfältig ausgewählt, um die Flüssigkeit und Leichtigkeit der Architektur des Gebäudes widerzuspiegeln.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Etherea ist ein Paradebeispiel für die kompromisslosen Standards von Binghatti. Wir setzen auf energieeffiziente Bauweisen und verwenden im gesamten Gebäude nachhaltige Materialien. Dieses Engagement garantiert einen dauerhaften Wert, der Ihr Zuhause über viele Jahre hinweg prägen wird.

Das Apartment Nr. 1611 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 81 qm Wohnfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch Studios 2-Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen























