

03700 DENIA

Exklusive Apartments zwischen Meer und Natur



Kaufpreis
425.000 €

Wohnfläche
65 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	13 m ²
Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	78 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Exklusive Apartments zwischen Meer und Natur

Lage-Beschreibung

Talasa Caelus befindet sich in El Verger, einer der aufstrebendsten Wohnlagen an der nördlichen Costa Blanca. Die exklusive Wohnanlage liegt nur wenige Gehminuten vom feinsandigen Strand La Almadra entfernt und nur wenige Autominuten von der beliebten Küstenstadt Dénia.

Die Lage vereint mediterrane Ruhe mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig laden die kilometerlangen Sandstrände, der Yachthafen von Dénia sowie zahlreiche Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten zu einem aktiven Lebensstil ein.

.....
Online-ID:
FEBGWDWT
.....

Objekt-Nr.:
M216
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Naturliebhaber profitieren von der Nähe zum Naturpark Marjal de Pego-Oliva sowie zum beeindruckenden Naturpark Montgó, der mit seinen Wander- und Radwegen zu den schönsten Naturlandschaften der Region zählt. Golfliebhaber erreichen mehrere renommierte Golfplätze in weniger als 20 Minuten.

Ein besonderes Highlight ist der exklusive Talasa Beach Club direkt an der Playa de La Almadra, der ausschließlich den Bewohnern von Talasa Village zur Verfügung steht und das mediterrane Lebensgefühl perfekt ergänzt.

Ausstattungs-Beschreibung

Wohnbereich

Offener und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
Großformatige Bodenbeläge
Bodentiefe Fenster mit hoher Wärmedämmung
Direkter Zugang zu großzügigen Terrassen oder privaten Gärten (je nach Wohnungstyp)

Küche

Moderne Design-Einbauküche
Hochwertige Arbeitsplatte
Voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten
Offene Küche mit direkter Verbindung zum Wohnbereich

Schlafzimmer

2 oder 3 großzügige Schlafzimmer
Einbauschränke
Elektrische Rollläden
Große Fenster für viel Tageslicht

Badezimmer

Modern ausgestattete Badezimmer
Hochwertige Sanitärkeramik
Elegante Armaturen
Duschabtrennungen aus Glas
Stilvolle Waschtische

Klima & Energie

Klimaanlage (Warm-/Kaltfunktion)
Aerothermisches Warmwassersystem
Photovoltaikanlagen für die Gemeinschaftsbereiche
Hochwertige Wärme- und Schalldämmung
Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
Vorbereitung für Ladestationen von Elektrofahrzeugen

Außenbereiche

Großzügige Terrassen
Private Gärten bei Erdgeschosswohnungen
Dachterrassen bei den Penthäusern
Stellplatz
Abstellraum (je nach Wohnungstyp)

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen
Gemeinschaftspool
Mediterrane Gartenanlagen
Fitnessraum
Sauna
Social Club
Chill-out-Bereich
Kinderspielplatz
Urbaner Gemeinschaftsgarten
Fahrradstellplätze und Ladestationen für E-Bikes
Haustier-SPA
Aufzug
Exklusiver „Puerto de Talasa“ Beach Club direkt am Strand mit Pool, Duschen, Schließfächern und Fahrradparkplätzen – exklusiv für die Bewohner von Talasa Village.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Talasa Caelus ist ein exklusives Neubauprojekt in El Verger, nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand La Almadra und nur wenige Autominuten von Dénia entfernt. Als Teil des innovativen Talasa Utopian Village verbindet die Wohnanlage moderne Architektur, höchsten Wohnkomfort und ein konsequent nachhaltiges Lebenskonzept.

Die Wohnanlage umfasst stilvolle Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, die durch lichtdurchflutete Räume, offene Grundrisse und großzügige Terrassen überzeugen. Die Architektur wurde so konzipiert, dass Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verschmelzen und das mediterrane Klima das ganze Jahr über genossen werden kann.

Ein besonderes Merkmal von Talasa Caelus ist sein zukunftsorientiertes Nachhaltigkeitskonzept. Regenwassernutzung, Photovoltaikanlagen, mediterrane Gärten mit heimischen Pflanzen sowie Ladestationen für Elektrofahrzeuge sorgen für einen verantwortungsvollen Umgang mit natürlichen Ressourcen und schaffen eine gesunde, umweltfreundliche Wohnatmosphäre.

Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche bieten alles für einen entspannten Lebensstil: mehrere Swimmingpools, weitläufige Grünanlagen, Social Club, Yoga- und Erholungsbereiche sowie Fahrrad- und Freizeitflächen. Zusätzlich profitieren alle Eigentümer vom exklusiven Talasa Beach Club direkt am Meer mit Pool, Duschen, Fahrradabstellplätzen und Aufbewahrungsmöglichkeiten für Wassersportausrüstung.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



