

03191 Pilar de la Horadada

Exklusive Vermietungsobjekte in Mil Palmeras



Kaufpreis

365.000 €

Wohnfläche

85 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

| Flächen & Zimmer         |       |
|--------------------------|-------|
| Wohnfläche               | 85 m² |
| Zimmer                   | 3     |
| Gesamtfläche             | 85 m² |
| Balkone / Terrassen      | 1     |
| Badezimmer               | 1     |
| Schlafzimmer             | 2     |
| Stellplätze              | 1     |
| Balkon / Terrassenfläche | 25 m² |

| Preise & Kosten        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Kaufpreis              | 365.000 €          |
| Ausstattung            |                    |
| Bad                    |                    |
| Bodenbelag             | Fliesen            |
| Küche                  | Einbauküche        |
| Fahrstuhl              | Personen-Fahrstuhl |
| Abstellraum            | ja                 |
| barrierefrei           | ja                 |
| klimatisiert           | ja                 |
| Swimmingpool           | ja                 |
| Stellplatzart          | Garage             |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S          |

| Zustand       |        |
|---------------|--------|
| Alter         | Neubau |
| Verkaufstatus | offen  |

| Energieausweis |             |
|----------------|-------------|
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

Objekt-Titel

Exklusive Vermietungsobjekte in Mil Palmeras

Lage-Beschreibung

Vivalife Beach befindet sich in Mil Palmeras, einem der beliebtesten Küstenorte der Gemeinde Pilar de la Horadada an der südlichen Costa Blanca. Die exklusive Wohnanlage liegt nur etwa 200 Meter vom Strand Playa Río Seco und wenige Gehminuten vom bekannten Strand Playa de Mil Palmeras entfernt. Die Umgebung zeichnet sich durch feinsandige Strände, kristallklares Wasser und eine entspannte mediterrane Atmosphäre aus.

.....

Online-ID:  
ADUHYKMQ

.....

Objekt-Nr.:  
M259

.....

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkte, Apotheken und weitere Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Die Strandpromenade von Mil Palmeras lädt ganzjährig zu Spaziergängen und zum Verweilen ein und bietet ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot.

Für Sport- und Freizeitliebhaber befinden sich mehrere renommierte Golfplätze, darunter Las Colinas Golf & Country Club, Lo Romero Golf und Real Club de Golf Campoamor, nur 10 bis 20 Autominuten entfernt. Zudem bieten die umliegenden Naturparks, Rad- und Wanderwege sowie Wassersportmöglichkeiten vielfältige Freizeitaktivitäten.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind der Flughafen Murcia-Corvera in etwa 45 Minuten und der Flughafen Alicante-Elche in rund 55 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch die Städte Torrevieja, Cartagena, Murcia und Orihuela Costa liegen in kurzer Fahrdistanz und erweitern das Angebot an Kultur, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Die Apartments von Vivalife Beach überzeugen durch eine moderne Ausstattung, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Design, das Komfort und Funktionalität vereint.

- 2 oder 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- Offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Designküche
- Voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten
- Großzügige Terrassen, je nach Wohnung mit Meerblick
- Klimaanlage (warm/kalt) bereits installiert
- Komplett möbliert und bezugsfertig
- LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich
- Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Feinsteinzeug-Bodenbeläge
- Garagenstellplatz und privater Abstellraum inklusive
- Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse
- Gepflegte Gemeinschaftsgärten
- Exklusive Social Lounge und Empfangsbereich
- Aufzug in allen Gebäuden
- Touristenlizenz für jede Wohnung inklusive
- Energieeffiziente Bauweise nach aktuellen europäischen Standards

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Vivalife Beach ist eine exklusive Boutique-Wohnanlage in Mil Palmeras (Pilar de la Horadada, Alicante) an der südlichen Costa Blanca. Das Projekt umfasst lediglich 24 hochwertige Touristenapartments, die modernes Design, Komfort und eine privilegierte Lage in unmittelbarer Meeresnähe vereinen. Die Anlage befindet sich nur etwa 200 Meter vom Strand Playa Río Seco entfernt und bietet damit ideale Voraussetzungen für ein entspanntes mediterranes Lebensgefühl.

Ein besonderes Merkmal von Vivalife Beach ist die bereits enthaltene Touristenlizenz für alle Wohnungen. Dadurch eignen sich die Apartments nicht nur als Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz, sondern auch hervorragend als Kapitalanlage mit attraktiven Möglichkeiten zur Ferienvermietung.

Die Wohnanlage verfügt über liebevoll gestaltete Gemeinschaftsbereiche mit mediterraner Gartenanlage, einem Gemeinschaftspool, einer Rezeption sowie einer exklusiven Social Lounge. Die Wohnungen werden komplett ausgestattet übergeben – inklusive Möbeln, Elektrogeräten, Klimaanlage sowie Garagenstellplatz und Abstellraum. Die Fertigstellung des Projekts ist für April 2027 vorgesehen.

Dank der hervorragenden Lage befinden sich Restaurants, Cafés, Supermärkte und Freizeitangebote in unmittelbarer Umgebung. Darüber hinaus sind mehrere renommierte Golfplätze sowie die Flughäfen Alicante und Murcia in kurzer Fahrzeit erreichbar. Die Kombination aus Strandnähe, moderner Ausstattung und touristischer Vermietbarkeit macht Vivalife Beach zu einer attraktiven Investition an der Costa Blanca.

## sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen



