

03730 Jávea

Exklusives Penthäuse and der Costa Blanca



Kaufpreis

525.000 €

Wohnfläche

72 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	98 m²
Wohnfläche	72 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	170 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	75 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	525.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel
Exklusives Penthäuse and der Costa Blanca

Lage-Beschreibung
Im charmanten Küstenort Jávea (Xàbia). Die exklusive Wohnanlage liegt nur wenige Gehminuten vom historischen Ortszentrum entfernt und bietet eine ideale Kombination aus urbanem Komfort und mediterranem Lebensstil.

.....

Online-ID:
TGFBMTQH

.....

Objekt-Nr.:
5753797

.....

Die wunderschönen Strände Playa del Arenal und Playa de la Grava, der Yachthafen sowie zahlreiche Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig lädt die beeindruckende Natur des Naturparks Montgó mit seinen Wander- und Radwegen zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Jávea ist bekannt für seine über 20 Kilometer lange Küste mit feinen Sandstränden, versteckten Buchten und kristallklarem Wasser. Die Region bietet ganzjährig ein mildes Mittelmeerklima mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr und zählt zu den lebenswertesten Orten Spaniens.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind die internationalen Flughäfen Alicante und Valencia jeweils in rund einer Stunde mit dem Auto erreichbar.

Entfernungen:

Strand Playa del Arenal: ca. 5 Minuten

Hafen von Jávea: ca. 5 Minuten

Altstadt von Jávea: ca. 3 Minuten

Golfclub Jávea: ca. 10 Minuten

Naturpark Montgó: ca. 10 Minuten

Flughafen Alicante: ca. 100 km

Flughafen Valencia: ca. 120 km

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Wohnbereich

Helle, offene Wohn- und Essbereiche

Großformatige Bodenbeläge

Bodentiefe Fenster für maximalen Lichteinfall

Direkter Zugang zu großzügigen Terrassen oder privaten Gärten (je nach Wohnungstyp)

Küche

Moderne Einbauküche

Hochwertige Ober- und Unterschränke

Arbeitsplatte in modernem Design

Voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten

Offene Gestaltung zum Wohnbereich

Schlafzimmer

2 oder 3 großzügige Schlafzimmer

Einbauschränke

Große Fenster mit viel Tageslicht

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (je nach Grundriss)

Badezimmer

Modern ausgestattete Badezimmer

Hochwertige Sanitärkeramik

Elegante Armaturen

Duschabtrennungen aus Glas

Stilvolle Waschtische mit Unterschränken

Klima & Energie

Vollständig installierte Klimaanlage (Warm-/Kaltfunktion)

Aerothermisches Warmwassersystem

Energieeffizienzklasse A

Solaranlage zur Unterstützung der Gemeinschaftsbereiche

Elektrische Rollläden

Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge

Außenbereiche
Großzügige Terrassen
Private Gärten bei Erdgeschosswohnungen
Exklusive Dachterrassen bei den Penthäusern
Tiefgaragenstellplatz inklusive
Abstellraum inklusive

Gemeinschaftsanlage
Mediterran gestalteter Gemeinschaftspool
Gepflegte Grünanlagen
Private, geschlossene Wohnanlage
Aufzug
Video-Gegensprechanlage
Hochwertig gestaltete Gemeinschaftsbereiche mit geringem Wartungsaufwand

Objektbeschreibung

Living Jávea – Exklusives Wohnen im Herzen der Costa Blanca

Living Jávea ist ein modernes Boutique-Wohnprojekt in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca. Nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum von Jávea (Xàbia) und unweit der traumhaften Strände entfernt, verbindet die Anlage mediterranen Lebensstil mit zeitgemäßer Architektur und höchstem Wohnkomfort.

Die exklusive Wohnanlage umfasst lediglich 22 hochwertige Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern und bietet dadurch ein privates und ruhiges Wohnambiente. Großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Räume und eine elegante Architektur schaffen ein harmonisches Zuhause zum Wohlfühlen – ideal als Erstwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage.

Die Wohnungen überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung mit voll ausgestatteten Designküchen, Klimaanlage, energieeffizienter Bauweise sowie großen Fensterfronten, die Innen- und Außenbereiche perfekt miteinander verbinden. Jede Wohnung verfügt zudem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Die gepflegte Wohnanlage bietet ihren Bewohnern einen Gemeinschaftspool, mediterran angelegte Grünflächen und eine ruhige, private Atmosphäre.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











