

Exklusives Penthouse in privilegierter Lage von Denia



Kaufpreis  
**489.000 €**

Wohnfläche  
**81 m²**

Zimmer  
**4**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

| Flächen & Zimmer         |       |
|--------------------------|-------|
| Wohnfläche               | 81 m² |
| Zimmer                   | 4     |
| Gesamtfläche             | 81 m² |
| Balkone / Terrassen      | 1     |
| Badezimmer               | 2     |
| Schlafzimmer             | 3     |
| Balkon / Terrassenfläche | 92 m² |

| Preise & Kosten |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 489.000 € |

| Ausstattung            |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bad                    |                    |
| Bodenbelag             | Fliesen            |
| Küche                  | Einbauküche        |
| Fahrstuhl              | Personen-Fahrstuhl |
| Abstellraum            | ja                 |
| barrierefrei           | ja                 |
| klimatisiert           | ja                 |
| Swimmingpool           | ja                 |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S          |

| Zustand       |           |
|---------------|-----------|
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

| Energieausweis |             |
|----------------|-------------|
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

Objekt-Titel

Exklusives Penthouse in privilegierter Lage von Denia

Lage-Beschreibung

Victoria Playa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Dénia, nur 100 Meter vom feinsandigen Strand entfernt und etwa 2 Kilometer vom Stadtzentrum. Die exklusive Lage verbindet die Ruhe der Costa Blanca mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen.

.....  
Online-ID:  
QGKRVVGP  
.....

Objekt-Nr.:  
M217  
.....



Dénia zählt zu den schönsten Küstenstädten Spaniens und begeistert mit seinem historischen Zentrum, dem malerischen Yachthafen, einer ausgezeichneten Gastronomie sowie über 20 Kilometern traumhafter Strände. Die Stadt bietet das ganze Jahr über eine hohe Lebensqualität und ein mildes Mittelmeerklima mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Restaurants, Cafés, Sporteinrichtungen und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Naturliebhaber erreichen in wenigen Minuten den Naturpark Montgó, während Golfliebhaber den renommierten La Sella Golf Club in kurzer Fahrzeit erreichen können.

Entfernungen:

Strand: ca. 100 m  
Zentrum von Dénia: ca. 2 km  
Yachthafen Dénia: ca. 10 Minuten  
Naturpark Montgó: ca. 15 Minuten  
La Sella Golf Resort: ca. 15 Minuten  
Flughafen Alicante: ca. 105 km  
Flughafen Valencia: ca. 110 km

## Ausstattungs-Beschreibung

---

### Ausstattung

Die Wohnungen und Penthäuser von Victoria Playa überzeugen durch eine moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Großzügige Terrassen, helle Wohnbereiche und eine ausgezeichnete Lage nur wenige Schritte vom Strand entfernt sorgen für höchsten Wohnkomfort an der Costa Blanca.

#### Wohnbereich

Offener und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich  
Großformatige Bodenbeläge  
Bodentiefe Fenster für viel Tageslicht  
Direkter Zugang zur Terrasse oder zum Solarium (bei den Penthäusern)

#### Küche

Moderne Einbauküche  
Hochwertige Ober- und Unterschränke  
Arbeitsplatte in modernem Design  
Funktionale, offene Raumgestaltung

#### Schlafzimmer

2 oder 3 großzügige Schlafzimmer  
Einbauschränke  
Helle Räume mit großen Fenstern  
Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite (je nach Grundriss)

#### Badezimmer

2 moderne Badezimmer  
Hochwertige Sanitärkeramik  
Elegante Armaturen  
Bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung  
Moderne Waschtische mit Unterschrank

#### Klima & Energie

Vorinstallation einer Klimaanlage  
Energieeffiziente Bauweise  
Hochwertige Wärme- und Schalldämmung  
Aluminiumfenster mit Doppelverglasung

Außenbereiche  
Großzügige Terrassen  
Private Gärten bei Erdgeschosswohnungen  
Exklusive Dachterrassen bei den Penthäusern  
Optionaler Stellplatz  
Gemeinschaftliche Grünanlagen

Gemeinschaftseinrichtungen  
Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder  
Mediterran gestaltete Gartenanlagen  
Aufzug  
Private Wohnanlage  
Gemeinschaftliche Parkbereiche

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Die Penthäuser von Victoria Playa vereinen modernes Design, Komfort und eine hervorragende Lage nur 100 Meter vom Strand entfernt. Die exklusiven Wohnungen wurden für alle konzipiert, die das mediterrane Leben in vollen Zügen genießen möchten – mit viel Privatsphäre, großzügigen Außenbereichen und einer entspannten Atmosphäre.

Mit 3 Schlafzimmern, 2 modernen Badezimmern und lichtdurchfluteten Wohnbereichen bieten die Penthäuser ein großzügiges Raumkonzept für Familien, Paare oder anspruchsvolle Feriengäste. Das absolute Highlight sind die weitläufigen Dachterrassen mit bis zu 120 m<sup>2</sup>, die ausreichend Platz zum Sonnenbaden, Entspannen oder für gesellige Abende unter freiem Himmel bieten.

Die moderne Architektur setzt auf helle Räume, hochwertige Materialien und funktionale Grundrisse. Große Fensterfronten verbinden den Wohnbereich harmonisch mit den Außenflächen und schaffen ein offenes, mediterranes Wohngefühl. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Stellplatz, einen Aufzug sowie Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsbereichen mit Swimmingpool und Gartenanlagen.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



