

03710 Calpe

Exklusives Penthouse mit Blick auf das Meer



Kaufpreis

1.650.000 €

Wohnfläche

109 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	109 m ²
Wohnfläche	109 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	218 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	158 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	1.650.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Exklusives Penthouse mit Blick auf das Meer

Lage-Beschreibung

SEA Views befindet sich in einer der exklusivsten Wohnlagen von Calpe, an der Avenida Europa 29, nur etwa 100 Meter vom Mittelmeer entfernt. Die Wohnanlage liegt zwischen dem Naturpark Las Salinas, der Playa de la Fossa und der Playa Cantal Roig und bietet einen einzigartigen Panoramablick auf den berühmten Peñón de Ifach sowie das Mittelmeer.

.....

Online-ID:
NQYXLDZL

.....

Objekt-Nr.:
M211

.....

Die hervorragende Lage ermöglicht es, Strand, Yachthafen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und das Stadtzentrum bequem zu Fuß zu erreichen. Gleichzeitig genießen die Bewohner eine ruhige Umgebung mit einer perfekten Kombination aus Natur, Meer und urbanem Komfort.

In wenigen Minuten erreichen Sie:

Playa Cantal Roig – ca. 2 Gehminuten

Playa de la Fossa – ca. 5 Gehminuten

Real Club Náutico de Calpe

Naturpark Las Salinas mit seinen Flamingos

Peñón de Ifach – das Wahrzeichen der Costa Blanca

Supermärkte, Boutiquen, Restaurants und Cafés

Mehrere renommierte Golfplätze in der Umgebung

Altea – ca. 15 Minuten

Benidorm – ca. 25 Minuten

Flughafen Alicante-Elche – ca. 60 Minuten

Calpe zählt zu den beliebtesten Orten an der Costa Blanca und begeistert mit über 300 Sonnentagen im Jahr, langen Sandstränden, einer ausgezeichneten Gastronomie und einem vielfältigen Freizeitangebot. Ob Wassersport, Wandern, Golf oder entspannte Spaziergänge entlang der Promenade – hier genießen Sie mediterrane Lebensqualität auf höchstem Niveau

Ausstattungs-Beschreibung

Wohnbereich

Offene und lichtdurchflutete Wohnräume

Großformatige Feinsteinzeugböden

Bodentiefe Fenster mit Doppelverglasung

Direkter Zugang zu den großzügigen Terrassen

Hochwertige Innenausstattung mit modernem Design

Küche

Moderne Einbauküche

Hochwertige Ober- und Unterschränke

Quarz-Arbeitsplatte

Integrierte Elektrogeräte (je nach Ausstattungsvariante)

LED-Beleuchtung

Schlafzimmer

Einbauschränke mit Innenausstattung

Elektrische Rollläden

Große Fenster mit viel Tageslicht

Direkter Terrassenzugang bei ausgewählten Wohnungen

Badezimmer

Modernes Design mit hochwertigen Sanitäranlagen

Waschtisch mit Unterschrank

Spiegel mit LED-Beleuchtung

Bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung

Hochwertige Armaturen

Klima & Energie

Klimaanlage (Warm-/Kaltfunktion) über Luftkanäle

Aerothermie-System für die energieeffiziente Warmwasserbereitung

Hochwertige Wärme- und Schalldämmung

Energieeffiziente Bauweise nach aktuellen Standards

Außenbereiche
Großzügige Terrassen mit Glasgeländern
Panoramablick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach (je nach Lage)
Tiefgaragenstellplatz
Privater Abstellraum
Gemeinschaftsanlagen
Infinity-Pool
Beheizter Swimmingpool
Sonnenterrassen
Landschaftlich gestaltete Gärten
Modern ausgestattetes Fitnessstudio
Padelplatz
Putting Green
Bouleplatz
Social Club
Kinderspielplatz
Aussichtspunkt mit Panoramablick
Geschlossene Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

ISEA Views interpretiert modernes Wohnen auf innovative Weise und verfolgt das Konzept des „Vertical Village“ (vertikales Dorf). Statt klassischer Wohnblöcke entstehen zwei elegante, 18 Stockwerke hohe Türme, die Privatsphäre, Großzügigkeit und Gemeinschaft miteinander verbinden.

ISEA Views stellt das traditionelle Wohnkonzept auf den Kopf: Nicht die Wohnung steht im Mittelpunkt, sondern die großzügige Terrasse als Erweiterung des Wohnraums. Die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich verschwimmen, sodass Licht, Meeresbrise und mediterranes Klima zu einem festen Bestandteil des täglichen Lebens werden. Dieses Konzept vermittelt das Wohngefühl eines Einfamilienhauses – kombiniert mit den Vorteilen einer exklusiven Wohnanlage

Die Architektur fügt sich harmonisch in die außergewöhnliche Umgebung von Calpe ein. Zwischen den Salinen von Calpe, den Stränden La Fossa und Cantal Roig sowie dem imposanten Peñón de Ifach gelegen, orientiert sich das Projekt an den Farben, Formen und Materialien der mediterranen Landschaft.

Großzügige Terrassen, bepflanzte Bereiche und ein durchdachtes Landschaftskonzept sorgen nicht nur für Privatsphäre, sondern verbessern auch das Mikroklima und schaffen eine natürliche Verbindung zwischen Gebäude und Umgebung

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





