**30710 Los Alcázares**

# Fantastische Penthouse-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool im Santa Rosalía Lake and Life Resort



Kaufpreis
**515.000 €**

Wohnfläche
**187 m²**

Zimmer
**4**


**Ihr Ansprechpartner**

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de


## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 187 m² |
| Zimmer | 4 |
| Gesamtfläche | 187 m² |
| Terrassen | 1 |
| Badezimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 3 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 515.000 € |

## Austattung

| | |
|---|---|
| Bodenbelag | Fliesen |
| Küche | Einbauküche<br>offene Küche |
| Fahrstuhl | Personen-Fahrstuhl |
| möbliert | Teilweise |
| Swimmingpool | Ja |
| unterkellert | Nein |
| Gartennutzung | Ja |
| Ausstattungs-Kategorie | Gehobe<br>n |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Alter | Neubau |
| Zustand | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Objektbeschreibung

Diese modernen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 187 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern
2 Badezimmern (1 en-suite)
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche
1 Terrasse (ca. 78 m²)

Online-ID:
ZPSHFZXX

Objekt-Nr.:
HA-LAN-450-A03


immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Diese Wohnanlage verfügt über 42 exklusive Wohnungen, die sich auf 3 Gebäude verteilen. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben private Gärten, die im ersten und zweiten Stock haben großzügige Terrassen und die Penthouse-Wohnungen verfügen über eine außergewöhnliche Aufteilung mit sehr großen Terrassen. In der Anlage sind außerdem ein Gemeinschaftspool, Grünanlagen und Tiefgaragenstellplätze mit Abstellräumen vorhanden. Die modernen und geräumigen Wohnungen verfügen über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Die Anlage befindet sich im exklusiven und luxuriösen Santa Rosalía Lake & Life Resort und ist umgeben von diversen Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und befindet sich zudem in der Nähe des Strandes und mehrerer Golfplätze. Die Appartements bieten einen Panoramablick auf den Gemeinschaftspool, die Grünanlagen und je nach Etage auf die umliegende Landschaft und den wunderschönen Santa Rosalía-See.

## Objekt-Titel

Fantastische Penthouse-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool im Santa Rosalía Lake and Life Resort

## Lage-Beschreibung

Dieses Resort definiert das Konzept der Resorts in diesem Teil des Mittelmeers neu, ein Wort, das den Horizont erweitert und voller Möglichkeiten ist. Wir haben einen überaus großen grünen zentralen Raum für alle unsere Bewohner entworfen und geschaffen, denn wir wollen Ihnen ermöglichen, das Leben wie in einem unendlichen Garten zu leben. Die Wohnungen sind um diesen spektakulären, ausschließlich den Eigentümern vorbehaltenen Park herum angelegt, der sich wiederum um einen beeindruckenden See mit kristallklarem Wasser erstreckt. Ein 124.000 Quadratmeter großer Landschaftspark mit 11 Sport- und Freizeitbereichen, die die ganze Familie erfreuen und unterhalten. Spazieren gehen, essen, sich sonnen oder einfach nur im Freien entspannen - dieses Resort ist ein intimer, gemütlicher Ort, an dem Sie die Hektik der Welt hinter sich lassen können. Mit seinen ausgezeichneten Annehmlichkeiten für Vollzeitbewohner und Urlauber ist es eine ganz neue Welt, nur einen Steinwurf von allem entfernt, was Sie brauchen könnten.

Die konzeptionelle Architektur der Häuser und die hohen Qualitätsstandards verleihen der Anlage ein harmonisches Aussehen. In dieser Anlage gibt es etwa 4.000 Bäume, hauptsächlich einheimische mediterrane Arten, die durch ein Hightech-Wassersammelsystem bewässert werden, das diesen Ort zu einem nachhaltigen Lebensraum macht. Das 700 000 Quadratmeter große Gelände ist durch eine Umzäunung geschützt. Zugangskontrollen und Sicherheitsdienste sorgen rund um die Uhr dafür, dass alles sicher ist. Denn Sicherheit bedeutet Seelenfrieden, egal ob Sie zu Hause oder unterwegs sind.

Der Mittelpunkt der Anlage ist ein herrlicher Garten mit verschiedenen Bereichen, in denen Sie die Natur, den Sport und die Freizeit genießen können, wobei der schöne See immer ein willkommener Anziehungspunkt ist. Überall in der Anlage finden Sie schöne Gärten und Spielplätze, und die Attraktionen im Freien liegen direkt vor Ihrer Haustür. Mehr als fünf Kilometer Wege und Pfade zum Laufen und Radfahren durchqueren das Gelände. Und damit auch Ihre pelzigen Freunde auf ihre Kosten kommen, gibt es einen speziellen Bereich, in dem Haustiere frei laufen und spielen können. Darüber hinaus gibt es einen 35.000 Quadratmeter großen unabhängigen Einkaufsbereich außerhalb des Geländes mit direktem Zugang von der Straße und von der Anlage selbst.

Das Resort selbst liegt an der Costa Cálida, nur 4 km vom Meer entfernt. Es ist eine einzigartige geografische Enklave in der Region Murcia, wo Sie zwei Meere - das Mittelmeer und das Mar Menor - und mehr als 300 Sonnentage im Jahr genießen können. Die Anlage ist von Golfplätzen umgeben und befindet sich ganz in der Nähe von allen Arten von Dienstleistungen, Annehmlichkeiten und Sport- und Freizeitaktivitäten.

## Ausstattungs-Beschreibung

Die Immobilien werden in hochwertiger Bauqualität erstellt und sind ausgestattet mit modernen Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränken mit Schubladen in den Schlafzimmern, motorisierten Jalousien in den Schlafzimmern, Bäder mit Waschtisch, Spiegel, Duschtrennwand und Fußbodenheizung, Vorinstallation für eine Klimaanlage, Videogegensprechanlage sowie einem Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum.

## sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen











