## 30710 Los Alcázares

# Ferienwohnung in Meeresnähe mit Vermietungslizenz



Kaufpreis
**197.500 €**

Wohnfläche
**68 m²**

Zimmer
**2**


**Ihr Ansprechpartner**

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de


### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | 2 m² |
| Wohnfläche | 68 m² |
| Zimmer | 2 |
| Gesamtfläche | 70 m² |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 197.500 € |

### Austattung

| | |
|---|---|
| Bad | |
| Bodenbelag | Fliesen |
| Küche | Einbauküche |
| Fahrstuhl | Personen-Fahrstuhl |
| Abstellraum | Ja |
| klimatisiert | Ja |
| Swimmingpool | Ja |
| Gartennutzung | Ja |
| Stellplatzart | Tief-Garage |
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |

### Zustand

| | |
|---|---|
| Alter | Altbau |
| Zustand | modernisiert |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohngebäude |

### Objekt-Titel

Ferienwohnung in Meeresnähe mit Vermietungslizenz

### Lage-Beschreibung

## Los Alcázares – Mediterrane Lebensqualität am Mar Menor

Das **Mar Menor Bliss** befindet sich im renommierten **Serena Golf Resort** in Los Alcázares, einem der beliebtesten Küstenorte an der Costa Cálida. Die Region begeistert mit ihrem ganzjährig milden Klima, über 320 Sonnentagen im Jahr und der perfekten Kombination aus Strand, Golf und mediterranem Lebensstil.

Online-ID: KTPXYRQL

Objekt-Nr.: M288


immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Nur wenige Minuten entfernt liegen die feinen Sandstrände des **Mar Menor**, Europas größter Salzwasserlagune. Das ruhige, warme Wasser ist ideal zum Schwimmen, Segeln, Stand-up-Paddling, Kitesurfen und für Familien mit Kindern. Die kilometerlange Strandpromenade mit ihren zahlreichen Restaurants, Cafés und Strandbars lädt zu entspannten Spaziergängen und gemütlichen Abenden mit Blick auf das Meer ein.

Golfbegeisterte profitieren von der unmittelbaren Nähe zum **Serena Golf** sowie zu weiteren renommierten Golfplätzen der Region. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Sporteinrichtungen, medizinische Versorgung und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung.

Entfernungen
* Mar Menor und Strand: ca. **3 km**
* Zentrum von Los Alcázares: ca. **5 Minuten**
* Flughafen Murcia (RMU): ca. **30 Minuten** (35 km)
* Flughafen Alicante: ca. **1 Stunde** (95 km)
* Cartagena: ca. **25 Minuten**
* Murcia: ca. **40 Minuten**

Ob als dauerhafter Wohnsitz, stilvolle Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage – **Los Alcázares** bietet eine hervorragende Infrastruktur, eine hohe Lebensqualität und zählt zu den gefragtesten Wohn- und Ferienregionen an der Costa Cálida.

## Ausstattungs-Beschreibung

## Weitere Ausstattungsmerkmale

* Optional erhältliche, hochwertige Möbelpakete – für einen sofortigen Einzug oder eine bezugsfertige Ferienvermietung
* Privater Stellplatz
* Separater Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
* Die Gemeinschaftsbereiche werden derzeit umfassend modernisiert
* Neugestaltung und Renovierung der Fassaden für ein zeitgemäßes und attraktives Erscheinungsbild der gesamten Wohnanlage

Durch die laufenden Modernisierungsmaßnahmen gewinnt die Wohnanlage zusätzlich an Qualität und Attraktivität – ein weiterer Pluspunkt für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

Mar Menor Bliss – Bezugsfertige Ferienwohnungen mit attraktivem Renditepotenzial

Willkommen im **Mar Menor Bliss**, einer modernen Wohnanlage im renommierten **Serena Golf Resort** in Los Alcázares. Diese vollständig möblierten und klimatisierten Apartments sind sofort bezugsfertig und bieten eine hervorragende Gelegenheit – sowohl als komfortable Ferienimmobilie als auch als attraktive Kapitalanlage mit großem Vermietungspotenzial.

Nur etwa **3 Kilometer vom Mar Menor** entfernt genießen Sie eine ruhige Wohnlage in unmittelbarer Nähe zu Golfplatz, Stränden, Restaurants und allen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Komfortabel wohnen – sofort einziehen
Die Apartments verfügen über einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse oder einem Balkon mit Blick auf die gepflegten Gemeinschaftsgärten oder den Golfplatz.

Die moderne Küche ist komplett mit Elektrogeräten ausgestattet und bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum.

Je nach Wohnungstyp stehen Ihnen zwei großzügige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer zur Verfügung. Hochwertige Einbauschränke sowie durchdachte Grundrisse garantieren maximalen Wohnkomfort.

Komplett ausgestattet
Alle Wohnungen werden vollständig ausgestattet übergeben und sind sofort bezugs- oder vermietungsbereit. Im Kaufpreis enthalten sind unter anderem:

* Vollständige Möblierung
* Klimaanlage (Kühlen & Heizen)
* Komplett ausgestattete Küche inklusive Elektrogeräte
* Moderne Badezimmer
* Einbauschränke
* Private Terrasse oder Balkon
* Abstellraum
* Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsanlagen

Attraktive Kapitalanlage
Dank der hervorragenden Lage im beliebten Serena Golf Resort und der hohen Nachfrage nach Ferienunterkünften in Los Alcázares eignen sich die Apartments ideal für die touristische Vermietung.

Es stehen verschiedene Wohnungsmodelle zur Verfügung. Die Preise variieren je nach Wohnungsgröße, Anzahl der Schlafzimmer, Ausrichtung und Etage. Gerne senden wir Ihnen die aktuelle Preisliste mit allen verfügbaren Einheiten zu.

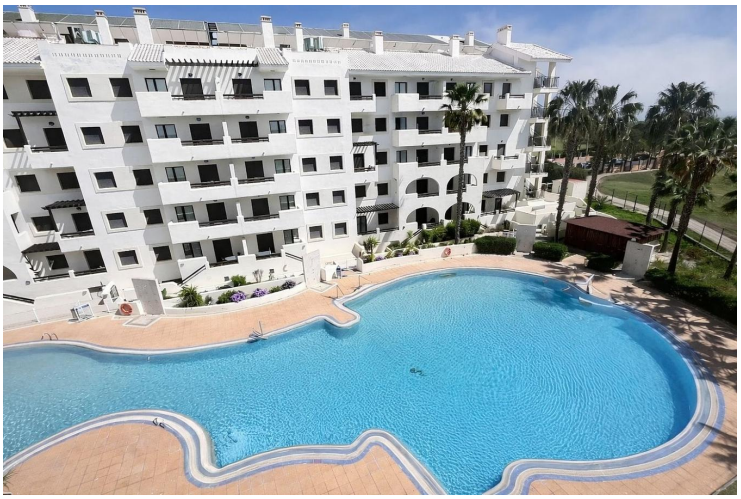
**Mar Menor Bliss verbindet mediterranen Wohnkomfort, sofortige Bezugsfertigkeit und hervorragende Investitionsmöglichkeiten – eine ideale Immobilie an der Costa Cálida.**

## sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

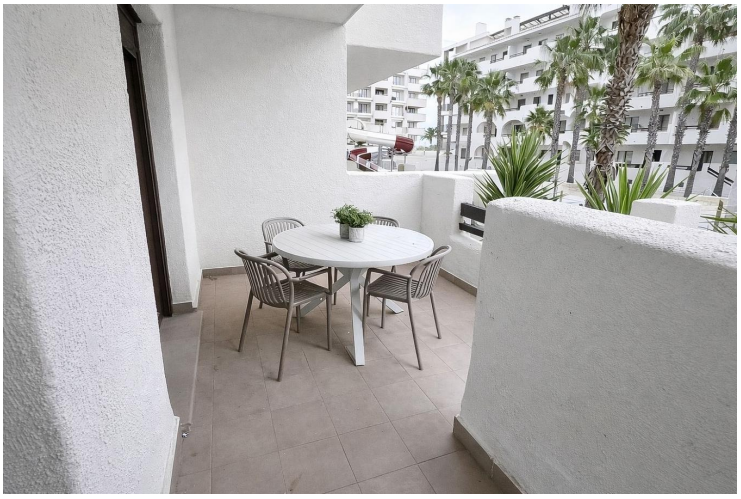























SIEMENS













