82041 Oberhaching

Flexibel nutzbare Gewerbeeinheit in gut angebundener Lage in Oberhaching



Warmmiete
4.478,06 €

Bürofläche
281,7 m²

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Mark Krizmanic
08974983015
m.krizmanic@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	281,7 m²
Gesamtfläche	281,7 m²
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.763,67 €
Warmmiete	4.478,06 €
Nebenkosten	1.000 €
Kautionstext	10.000 €
Außencourtage	2,38 Monatskaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
provisionspflichtig	Ja
Heizkosten enthalten	Ja

Zustand

Baujahr	1987
Zustand	teil- / vollrenoviert
letzte Modernisierung	2023

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	H
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	23.03.2032
Ausstelldatum	23.03.2022
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchkennwert	119.8

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Gas
Abstellraum	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Objekt-Titel

Flexibel nutzbare Gewerbeeinheit in gut angebundener Lage in Oberhaching

Lage-Beschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich in Oberhaching, südlich von München, in einem etablierten und gut angebundenen Gewerbeumfeld.

Durch die gute Anbindung an die A95 ist sowohl die Münchner Innenstadt als auch das überregionale Straßennetz schnell erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr bietet eine gute Verbindung in Richtung München.

Online-ID: XNYDGXXM

Objekt-Nr.: 17250

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Das Umfeld ist geprägt von verschiedenen Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen und bietet damit gute Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen. Gleichzeitig profitiert der Standort von der Nähe zur Landeshauptstadt und der attraktiven Lage im südlichen Münchner Umland.

Ausstattungs-Beschreibung

- flexibler Grundriss
- flexible Nutzungsmöglichkeiten
- vollständig ausgestattete Küche
- zwei separate Bäder mit Toilette
- große Fensterfronten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vollständig renovierte Gewerbeeinheit mit flexiblem Grundriss und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine angenehme Belichtung und schaffen eine offene, freundliche Atmosphäre.

Die Räumlichkeiten lassen sich dank der flexiblen Aufteilung individuell an unterschiedliche gewerbliche Anforderungen anpassen. Sie eignen sich hervorragend für die Nutzung als Büro, Praxis, Dienstleistungsbetrieb oder auch für produktionsnahe Tätigkeiten. Eine vollständig ausgestattete Küche sowie zwei separate Bäder mit Toilette ergänzen die Ausstattung.

Der fugenlose Gussboden verleiht der Einheit ein modernes, gepflegtes Erscheinungsbild und fügt sich stimmig in das renovierte Gesamtbild ein.

Zusätzlich stehen zwei Außenstellplätze zur Verfügung.

Der Gewerbesteuer-Hebesatz in Oberhaching liegt aktuell bei attraktiven 250 Prozent.

sonstige Angaben

Die angegebene monatliche Gesamtmiete in Höhe von 4.478,06 € versteht sich inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer in Höhe von 19 %.

Impressionen

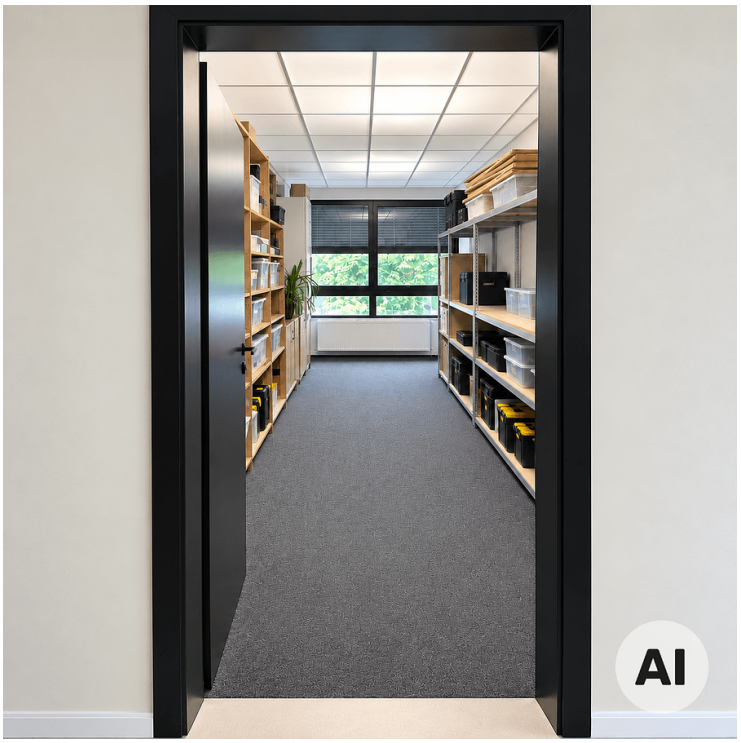















AI






AI


Strobber
WA 650
AI

