

Freistehende Villa mit separatem Gästehaus und privatem Pool in Lo Pepín



Kaufpreis
470.000 €

Wohnfläche
123 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m ²
Zimmer	5
Gesamtfläche	123 m ²
Terrassen	3
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	500 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	470.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Laminat
Küche	Einbauküche
möbliert	VOLL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Zustand

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Freistehende Villa mit separatem Gästehaus und privatem Pool in Lo Pepín

Lage-Beschreibung

Die Lage ist hervorragend: Der Naturpark El Recorral, der Supermarkt "Consum", Tennisplätze, ein Skatepark sowie Cafés und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Die wunderschönen Strände der Costa Blanca sind nur 5 Autominuten entfernt.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
TFGEXLZU
.....
Objekt-Nr.:
LARO-RV2431
.....



Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in der ruhigen und äußerst begehrten Wohngegend Lo Pepín in Ciudad Quesada und bietet Privatsphäre, Komfort sowie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges 500 m² großes Grundstück und umfasst ein wunderschön gepflegtes Haupthaus sowie ein völlig eigenständiges Gästehaus, wodurch es sich ideal für Großfamilien, Gäste oder zur Erzielung von Mieteinnahmen eignet.

Das Haupthaus verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer, ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche sowie eine verglaste Terrasse im Veranda-Stil, die das ganze Jahr über zusätzlichen Wohnraum bietet.

Das separate Gästehaus bietet 2 Schlafzimmer, 1 Gemeinschaftsbad und eine private Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und die berühmten Salzseen.

Beide Häuser befinden sich in einem ausgezeichneten technischen Zustand und wurden umfassend modernisiert, einschließlich neuer Elektroinstallationen, Sanitäranlagen und Entwässerungssysteme. Zu den weiteren hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählen REHAU-PVC-Fenster und Laminatböden im gesamten Haus.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen 10 × 5 m großen privaten Swimmingpool, Parkplätze für bis zu drei Fahrzeuge, automatische Einfahrtstore, eine Alarmanlage, Videoüberwachung sowie mehrere Abstellräume, was für hervorragende Funktionalität und Sicherheit sorgt.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, wobei alle Möbel und Elektrogeräte im Kaufpreis enthalten sind, sodass der neue Eigentümer sofort einziehen kann.

Dank einer 11-kW-Solaranlage werden die Energiekosten auf ein absolutes Minimum reduziert, während eine Daikin-Klimaanlage ganzjährig für Komfort sorgt.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen













