

52385 Nideggen / Berg

Für Naturliebhaber, Tierhalter & Individualisten! Ein Traum in der Eifel!



Kaufpreis

280.000 €

Wohnfläche

235 m²

Zimmer

8

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Wohnen

072513060600

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	235 m ²
separate WCs	2
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	6
Grundstücksfläche	4.261 m ²
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	1.310,64 €

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Wintergarten	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Alter	Altbau
Baujahr	1935
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Für Naturliebhaber, Tierhalter & Individualisten! Ein Traum in der Eifel!

Lage-Beschreibung

Naturnahe und Idyllische Lage

Online-ID:
QPXEMPTZ

Objekt-Nr.:
200624



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einzigartigen Highlight!

Dieses Sanierungsobjekt auf einem großzügigen Grundstück bietet unendliche Möglichkeiten, Träume in die Realität umzusetzen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier ein wahres Juwel erschaffen – sei es Ihr persönliches Zuhause, ein charmantes Landhaus, ein Mehrfamilienhaus oder eine kreative Oase!

Ein Traum für Menschen, die schon immer eigene Hühner oder andere lebenswerte Tiere halten wollten.

Oder:

Sie sind Tierarzt und haben schon immer davon geträumt, Praxis, Wohnen und eine kleine Tier (auffang) Station zu haben.

Dies, und vieles mehr ist hier möglich....

Das Haus muss kernsaniert werden. Sowohl die Heizung, Wasserleitungen und Elektrik sind nicht mehr Zeitgemäß!

Das riesige Grundstück eröffnet Raum für Gartenparadiese, Terrassen, Poolanlagen oder sogar die Erweiterung des Gebäudes – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Die solide Bausubstanz wartet nur darauf, liebevoll kernsaniert und modernisiert zu werden, um wieder in neuem Glanz zu erstrahlen.

Alternativ kann das bestehende Gebäude auch abgerissen und ersetzt werden.

Hier haben Sie die Chance, ein individuelles Meisterwerk zu schaffen, das perfekt auf Ihre Wünsche abgestimmt ist. Die ruhige Lage, die großzügigen Flächen und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten machen dieses Angebot zu einem echten Schatz für alle, die das Besondere suchen.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Sanierungsobjekt in Ihr persönliches Paradies! Ein echtes Investment mit großem Potenzial – hier beginnt Ihre Erfolgsgeschichte!

Ein Einblick lohnt sich! Ich freue mich darauf, Ihnen dieses "Dornröschen" vorzustellen!

Impressionen







