8570 Pegeia

Gardens View - Doppelhaushälfte in den Hügeln von Pegeia



Kaufpreis
510.000 €

Wohnfläche
136,71 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	136,71 m²
Wohnfläche	136,71 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	186,5 m²
vermietbare Fläche	136.71

Preise & Kosten

Kaufpreis	510.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Gardens View - Doppelhaushälfte in den Hügeln von Pegeia

Lage-Beschreibung

Pegeia, etwas nördlich von Paphos gelegen, gehört zu den exklusivsten Gegenden Zyperns und bietet einen erstklassigen Lebensstil mit direktem Zugang zu Top-Annehmlichkeiten:

Online-ID:
VGLAMYAR

Objekt-Nr.:
A.GG.5149

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

• CAP ST GEORGES HOTEL & RESORT – 6 Min.
• SUPERMARKT – zu Fuß erreichbar
• APOTHEKE – zu Fuß erreichbar
• CORAL BAY – 8 Min.
• SCHULEN – 4 Min.
• RESTAURANTS & BARS – zu Fuß erreichbar
• PEGEIA MEDICAL CENTRE – 2 Min.
• POSTAMT VON PEGEIA – zu Fuß erreichbar
• BUSVERBINDUNG – zu Fuß erreichbar
• MEDIZINISCHES ZENTRUM – 3 Min.
• MEERESHÖHLEN – 8 Min.
• GEORGE'S HORSE RANCH – 5 Min.
• GEMEINDE PEGEIA – 2 Min.
• PAPHOS ZOO – 10 Min.
• ST. GEORGE PORT – 6 Min.
• AKAMAS NATIONAL PARK – 12 Min.
• PAPHOS CITY – 20 Min.
• PAPHOS AIRPORT – 30 Min.

Ausstattungs-Beschreibung

Voll möbliert mit hochwertiger Ausstattung.

Jede Villa zeichnet sich durch klare Architektur, Natursteintexturen und helle Innenräume aus, die sich zu privaten Gärten und Essbereichen im Freien hin öffnen, so dass Sie das ganze Jahr über das milde Klima genießen können. Gardens View verbindet den Komfort des modernen Wohnens mit dem entspannten Charme, der Pegeia so besonders macht.

• Ruhige Wohngegend in Pegeia
• Gemeinschaftspool
• Landschaftsgärten und Freiflächen
• Private interne Straße mit Besucherparkplätzen
• Zeitgenössisches mediterranes Design
• Energieeffiziente Bauweise
• Optionale Dachterrassen und Außenküchen
• Helle Innenräume mit moderner Ausstattung

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q2 2027

Verkaufspreis 510.000 € + jeweils gültiger Mwst.

Gardens View ist eine moderne Wohnanlage mit Villen und Doppelhaushälften. Sie befindet sich auf den Hügeln von Pegeia, einer der begehrtesten Wohngegenden von Paphos. Gardens View bietet seinen Bewohnern einen Gemeinschaftspool und private Gärten. Die Wohnanlage verbindet eine ruhige Umgebung mit den Annehmlichkeiten des Alltags in Pegeia, wie Schulen, Restaurants und lokalen Geschäften.

Die Villa Nr. 23 verfügt über 3 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Terrasse mit Garten
auf insgesamt 136 qm.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.
Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

























