

75335 Dobel

Gemütliches Zuhause im Luftkurort Dobel – 2 Zimmer mit Balkon und Stellplatz



Kaufpreis

109.000 €

Wohnfläche

59,08 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,08 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	44

Preise & Kosten

Hausgeld	233 €
Kaufpreis	109.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	1.816,67 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2030-08-18
Endenergiebedarf	86.60
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Gemütliches Zuhause im Luftkurort Dobel – 2 Zimmer mit Balkon und Stellplatz

Lage-Beschreibung

Die Wohnung liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße, in Waldnähe.

Objektbeschreibung

Online-ID:
CQUCWGFB

Objekt-Nr.:
221635



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Am Waldrand in einer ruhigen Seitenstraße gelegen, überzeugt diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente. Auf rund 60 m² erwartet Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon und schönem Blick ins Grüne sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Die naturnahe Lage verbindet Erholung mit einer guten Anbindung: Die Innenstadt erreichen Sie bequem in wenigen Minuten. Ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Auto. Ihr Fahrzeug parken Sie komfortabel auf dem eigenen Stellplatz direkt am Haus.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und zeigen Ihnen die Immobilie gerne im Rahmen einer individuellen Besichtigung.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



