67550 Worms

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garagenstellplatz in Worms



Kaufpreis
165.000 €

Wohnfläche
67 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Hausgeld	452 €
Kaufpreis	165.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.462,69 €
Mieteinnahmen ist	6.240 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-01-29
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	112.40

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Duplex-Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garagenstellplatz in Worms

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Wormser Stadtteil Herrnsheim, einem gewachsenen und überwiegend ruhig geprägten Wohngebiet.

Online-ID: YPGNFQYR

Objekt-Nr.: 223582

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 6-Parteienhauses in Worms-Herrnsheim.

Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre, eine praktische Raumaufteilung und helle, freundliche Räume. Die Dachgeschosslage bietet zusätzliche Ruhe und Privatsphäre, da sich keine weitere Wohnung direkt darüber befindet.

Ein Balkon ergänzt den Wohnbereich und schafft einen eigenen Platz für eine Tasse Kaffee, etwas frische Luft oder entspannte Stunden im Freien.

Ein weiterer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende Duplex-Garagenstellplatz. Damit steht auch für das Fahrzeug eine komfortable und geschützte Parkmöglichkeit zur Verfügung.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und bietet damit insbesondere Kapitalanlegern eine interessante Möglichkeit, direkt von bestehenden Mieteinnahmen zu profitieren. Gleichzeitig eröffnet die Immobilie auch eine Perspektive für eine spätere Eigennutzung.

Die ruhige Lage verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit der guten Erreichbarkeit der Wormser Innenstadt und der Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Eine kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garagenstellplatz – interessant für Kapitalanleger und alle, die eine überschaubare Immobilie mit langfristigem Potenzial suchen.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Impressionen

























