

69251 Gaiberg

Große 4,5-Zimmer-Wohnung mit Ausblick - direkt am Wald



Kaufpreis

179.000 €

Wohnfläche

108 m²

Zimmer

4,5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Heidelberg Wohnen

072513060600

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4,5
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	4.748 m ²

Preise & Kosten

Hausgeld	612,98 €
Kaufpreis	179.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	1.657,41 €
Mieteinnahmen ist	9.600 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-03-25
Primär-Energieträger	BLOC K
Energieverbrauchskennwert	96.00

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Gäste-WC	ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Große 4,5-Zimmer-Wohnung mit Ausblick - direkt am Wald

Lage-Beschreibung

Wohnanlage direkt am Waldrand.

Objektbeschreibung

Online-ID:
GYHTALSS

Objekt-Nr.:
220965



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Auf weitläufigen 108 m² Wohnfläche finden Sie hier ein großzügiges Wohnzimmer, drei Schlafräume, eine Küche mit danebenliegendem Esszimmer, ein Bad und ein Gäste-WC. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss in einer größeren Wohnanlage aus dem Jahre 1974. Ein Aufzug bringt Sie bequem vom Eingangsbereich direkt vor Ihre Wohnungstür. Den überdachten Balkon mit Blick auf Wiese und Wald erreichen Sie sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer. Das innenliegende Bad ist mit einer Wanne, Dusche und Waschbecken ausgestattet. Hier finden Sie auch einen Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug. Für Ordnung und Sauberkeit sorgt ein Hausmeisterservice. Die Immobilie grenzt direkt an den Wald, der zu langen Spaziergängen oder sportlichen Fahrradtouren einlädt. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle.

Die Wohnung ist ab 30.09.2026 für eine Kaltmiete von 800 Euro vermietet (bisherige Kaltmiete 700 Euro). Die Kündigungszeit bei Eigenbedarf beträgt neun Monate.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





