

80939 München / Freimann

Großes Apartment in München-Freimann nahe UBahnstation (U6) als Kapitalanlage mit guter Rendite



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
43 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Zippold GmbH

Arno Grimmel
08917958199
h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	221,14 €
Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	2,38%
Kaufpreis / qm	6.953,48 €
stp_tiefgarage_stellplatzkaufpreis	2000
eis	0.0

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-04-10
Endenergiebedarf	135.90
Primär-Energieträger	GA S

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Großes Apartment in München-Freimann nahe UBahnstation (U6) als Kapitalanlage mit guter Rendite

Lage-Beschreibung

Das Apartment ist Teil eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Freimann (Stadtbezirk Schwabing-Freimann) im Norden Münchens. Es handelt sich um eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und sehr guter Verkehrsanbindung.

.....
Online-ID:
LYGTTTPG
.....

Objekt-Nr.:
48179AG
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Lagebeschreibung:

Ca. 5 Gehminuten zur U-Bahn-Station Freimann (U6) mit direkter Verbindung zur Münchner Innenstadt, der Studentenstadt und nach Garching.

Schnelle Anbindung an die A9, den Mittleren Ring sowie den Föhringer Ring – ideal für Pendler.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Banken, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Isarauen und der Englische Garten sind gut erreichbar und bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Radfahren, Spazieren und Erholen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich außerdem die Mohr-Villa, ein bekanntes Kulturzentrum in Freimann.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Apartment hat eine kleine Einbauküche und einen Balkon mit Westausrichtung.

Zum Apartment gehören ein Kellerabteil und ein ebenerdiger TG-Stellplatz, der für 20.000 € miterworben wird und auch separat vermietet werden kann.

Objektbeschreibung

Großzügiges Apartment in UBahn-Nähe in München-Freimann.

Das Apartment eignet sich auch für Kapitalanleger, da es aufgrund der Nähe zur UBahnstation M-Freimann U6 eine hohe Nachfrage und eine gute Rendite generiert.

Das Apartment ist derzeit vermietet. Der TG-Stellplatz ist separat vermietet.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 135.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Leistungen zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer zu zahlende Provision in Höhe von 2,38 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Anprechpartner:

Herr Arno Grimm: 0162/1693913

