

39524 Schönhausen(Elbe)

Großes Grundstück, attraktiver Preis: Freistehendes Wohnhaus in Schönhausen(Elbe) für clevere Eigennutzer - Kauf über die Zwangsversteigerung



Kaufpreis

32.000 €

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	894 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	32.000 €
-----------	----------

Ausstattung

Stellplatzart	Garage
---------------	--------

Zustand

Baujahr	1930
Erschliessung	voll erschlossen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1930
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Großes Grundstück, attraktiver Preis: Freistehendes Wohnhaus in Schönhausen(Elbe) für clevere Eigennutzer - Kauf über die Zwangsversteigerung

Lage-Beschreibung

Das Objekt befindet sich in zentraler Ortskernlage der geschichtsträchtigen Gemeinde Schönhausen (Elbe) im Landkreis Stendal, Sachsen-Anhalt. Die landschaftlich reizvolle Umgebung liegt nur ca. 500 m vom Elbufer entfernt. Über die nahegelegene Bundesstraße B 107 (ca. 0,5 km) besteht eine hervorragende Anbindung; die Hansestadt Tangermünde ist nur 11 km und die Kreisstadt Stendal rund 18 km entfernt.

Zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es ca. 80 km, die Autobahn A14 (Anschlussstelle Luderitz) erreichen Sie nach ca. 29 km. Schönhausen verfügt über einen eigenen Bahnhof (ca. 2 km entfernt) sowie eine fußläufige Bushaltestelle. Als größte Gemeinde der Verbandsgemeinde bietet der Ort eine hervorragende Infrastruktur vor Ort:

Eine Grundschule, moderne Kindertagesstätten ("Spatzennest"), ein Hort, medizinische Einrichtungen sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind direkt im Gemeindegebiet ansässig.

.....
Online-ID:
NGFUKKGU
.....

Objekt-Nr.:
K 4850
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Das Dach des Wohnhauses wurde in den letzten Jahren neu gedeckt. Die Fenster und die Haustür sind ebenfalls neu. Die Beheizung erfolgt möglicherweise über eine Gaszentralheizung. Im EG befinden sich 3 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer, Küche, Bad). In welchem Zustand sich das Bad befindet, kann derzeit nicht gesagt werden.

Objektbeschreibung

Zum Aufruf über die Zwangsversteigerung kommt ein freistehendes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und separater Garage in Schönhausen (Elbe). Das ca. 1930 in solider Massivbauweise errichtete Gebäude hat rund 80 m² Wohnfläche auf einer Ebene im Erdgeschoß. Im DG gibt es eine Ausbaureserve. Das großzügige Grundstück umfasst ca. 894 m². In den 1990er Jahren erfolgte eine Teilmodernisierung (u.a. Einbau von Kunststoff-Isolierglasfenstern mit Rollläden sowie einer neuen Hauseingangstür). Das Wohnhaus ist geringfügig unterkellert, verfügt straßenseitig über eine massive Garage (ca. 20 m²) und im hinteren Bereich über zwei weitere Nebengebäude.

sonstige Angaben

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !
Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.
Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.
Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 64.000,00 - Verkehrswert
- * € 44.800,00 - 7/10 Gläubigerschutzgrenze
- * € 32.000,00 - 5/10 Schuldnerschutzgrenze
- * € 32.000,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter <https://hkimmo.de/geg2024/>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4850

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.



Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.
Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.
Alternativ auch über diese Seite:
<https://hkimmo.de/kontakt/>