75175 Pforzheim

Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Pforzheim



Kaufpreis
219.000 €

Wohnfläche
71,7 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	5 m²
Wohnfläche	71,7 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Wohneinheiten	9

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.054,39 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	06.02.2036
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchkennwert	61.00

Zustand

Baujahr	1954
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
unterkellert	Ja

Objekt-Titel

Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Pforzheim

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in zentraler und gut angebundener Lage von Pforzheim. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Die Innenstadt sowie der Pforzheimer Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das überregionale Straßennetz ist ebenfalls gegeben. Über die Bundesstraßen B10, B294 und B463 sowie die Autobahn A8 bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Karlsruhe und Stuttgart.

Online-ID:
REWETZWY

Objekt-Nr.:
225177

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die Lage verbindet eine gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu zahlreichen Einkaufs-, Bildungs- und Freizeitangeboten der Stadt.

Objektbeschreibung

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohnbereich in zentraler Lage von Pforzheim

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt neun Wohneinheiten in zentraler Lage von Pforzheim. Ein großzügiger Wohnbereich, drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer und praktische Nebenräume schaffen ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen.

Über den Haupteingang betreten Sie die Diele, von der aus Sie Zugang zu den einzelnen Räumen haben. Hier erreichen Sie die beiden derzeit als Kinderzimmer genutzten Räume sowie das Badezimmer. Die beiden Zimmer eignen sich bei Bedarf ebenso als Gäste- oder Arbeitszimmer. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, ein WC und eine raumhohe Wandverfliesung. Das Fenster sorgt für natürliches Licht und ermöglicht eine gute Belüftung.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer, das Platz für entspannte Stunden und geselliges Beisammensein bietet. Eine Glasschiebetür verbindet den Wohnbereich mit der angrenzenden Küche und schafft einen fließenden Übergang zwischen den Räumen. Die Küche ist mit allen Geräten ausgestattet, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Von der Küche aus gelangen Sie in eine weitere Diele, über die das Hauptschlafzimmer erreichbar ist. In diesem Bereich befindet sich zudem ein separater Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner – eine praktische Ergänzung für einen gut organisierten Alltag.

Ein der Wohnung zugeordneter, separater Kellerraum bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten und rundet das Raumangebot ab.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Immobilie und verwirklichen Sie Ihren persönlichen Wohntraum im Zentrum von Pforzheim.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







































