75015 Bretten

Großzügiges Einfamilienhaus auf weitläufigem Grundstück mit besonderem Potenzial



Kaufpreis
498.000 €

Wohnfläche
135 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bretten
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m²
separate WCs	1
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	840 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4.051,85 €

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Dachboden	Ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	09.09.2036
Endenergiebedarf	294.10

Objekt-Titel

Großzügiges Einfamilienhaus auf weitläufigem Grundstück mit besonderem Potenzial

Online-ID: SFBECEDW

Objekt-Nr.: 224108

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Wohnlage.

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet ein großzügiges Platzangebot, eine familienfreundliche Raumaufteilung und vor allem ein außergewöhnlich weitläufiges Grundstück mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.
Das Wohnhaus wurde in massiver Bauweise errichtet und erstreckt sich über Erdgeschoss, Dachgeschoss und Untergeschoss. Die klassische Aufteilung bietet viel Raum für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach miteinander verbinden möchten. Die ursprüngliche Baubeschreibung weist unter anderem massives Mauerwerk und eine solide Bauausführung aus.

Im Erdgeschoss befinden sich die großzügigen Wohnbereiche mit viel Tageslicht und angenehmer Wohnatmosphäre. Ein modernisiertes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche ergänzt diese Ebene und verbindet zeitgemäßen Komfort mit dem vorhandenen Charakter des Hauses.
Das Dachgeschoss bietet drei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ein Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche, ein separates WC sowie der Balkon vervollständigen das Raumangebot auf dieser Etage.
Auch das Untergeschoss bietet wertvolle zusätzliche Flächen. Neben Heizraum, Waschküche und weiteren Keller- und Abstellräumen befindet sich hier eine in das Gebäude integrierte Garage.

Ein Grundstück mit besonderer Geschichte
Ein echtes Highlight dieser Immobilie ist das großzügige Grundstück. Nach Angaben des Eigentümers bestand die heutige Grundstücksfläche ursprünglich aus zwei Baugrundstücken. Diese besondere Grundstückssituation eröffnet interessante Perspektiven für die zukünftige Nutzung.
Ob eine erneute Grundstücksteilung oder eine zusätzliche Bebauung nach den heutigen baurechtlichen Bestimmungen möglich ist, wurde nicht geprüft und ist vom Erwerber mit der zuständigen Baubehörde abzuklären.
Der weitläufige Garten bietet bereits heute viel Raum für Erholung, Familie und individuelle Gestaltungsideen. Eine Terrasse sowie mehrere Garten- und Abstellgebäude ergänzen das vielseitige Außenangebot.

Eine Immobilie für Menschen, die nicht nur ein Haus suchen, sondern Wert auf Platz, ein außergewöhnlich großzügiges Grundstück und individuelle Entwicklungsmöglichkeiten legen.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen























