

86923 Finning

Großzügiges, familienfreundliches Ein-/Zweifamilienhaus - mit viel Potenzial und Raum für Ideen

Kaufpreis

899.000 €

Wohnfläche

290 m²

Zimmer

7

Ihr Ansprechpartner

**VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Sarah Folkendt

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	290 m ²
Zimmer	7
Einliegerwohnung	ja
Badezimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	636 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	899.000 €
Aussen- Courtage	2,618 % inkl. 19% MwSt.

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Pellet
Abstellraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL

Zustand

Baujahr	1983
Zustand	teil- / vollsaniert
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-11-11
Primär-Energieträger	PELLET
Energieverbrauchskennwert	75.90

Objekt-Titel

Großzügiges, familienfreundliches Ein-/Zweifamilienhaus -
mit viel Potenzial und Raum für Ideen

Lage-Beschreibung

Finning liegt im Voralpengebiet im Landkreis Landsberg am Lech inmitten einer abwechslungsreichen und interessanten Moränenlandschaft und gehört zur Region "Fünfseengebiet". Der Ammersee mit seinem vielfältigen Freizeitangebot ist nur ca. 4 km entfernt. Als eigene örtliche Naherholungseinrichtung mit Zeltplatz, Badensee und Gastronomie ist der Windachspeicher zu erwähnen. Finning verfügt über die wichtigsten Einrichtungen der Grundversorgung wie Kindergarten, Grund- und Hauptschule, Arzt, Banken, Sport- und Gemeindezentren sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Die A96 Lindau-München liegt ca. 4,5 km nördlich, der nächstliegende Bahnhof befindet sich ca. 6 km entfernt in Utting am Ammersee.

Online-ID:
DNYRFUBU

Objekt-Nr.:
FU425



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet außergewöhnlich viel Platz und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das ursprüngliche Gebäude aus dem Jahr 1983 wurde 2006 größtenteils renoviert und im Jahr 2011 durch einen Anbau erweitert, wodurch zusätzliche Wohn- und Nutzflächen entstanden sind.

Aktuell wird das Bestandsgebäude im Erdgeschoss als Einliegerwohnung genutzt.

Die großzügige Familienwohnung erstreckt sich über das gesamte Ober- und Dachgeschoss und überzeugt mit zahlreichen hellen Räumen sowie viel Platz für individuelles Wohnen und Gestalten. Es gibt eine Doppelgarage, eine kleine Werkstatt und viele weitere Highlights – überzeugen Sie sich gerne vor Ort!

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien mit großem Platzbedarf, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die Immobilie wird komplett unbewohnt übergeben.

Für das Grundstück gibt eine Erweiterungsoption um ca. 312 m². Nähere Informationen finden Sie in unserem ausführlichen Exposé.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist. Kommen Sie gern auf uns zu!

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 75.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Impressionen









