

69469 Weinheim

Herzlich willkommen in ihrem kleinen Schmuckstück!



Kaufpreis
235.000 €

Wohnfläche
68,33 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,33 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohneinheiten	24

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.351,38 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-02-09
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	155.90

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	teil- / vollsaniert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Herzlich willkommen in ihrem kleinen Schmuckstück!

Lage-Beschreibung

Ruhiges Wohnen in gewachsener Umgebung mit einer sehr guten Infrastruktur und kurzen Wegen – eine ideale Lage sowohl für Singles als auch für Paare, die komfortables und stadtnahes Wohnen schätzen.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
RMBNLCRT
.....

Objekt-Nr.:
221831
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die charmante Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen alles, was Sie zum täglichen Wohlfühlen benötigen. Der großzügige Grundriss und viel Licht in der Wohnung werden Sie auf den ersten Blick begeistern.

Ein heller Flur führt Sie in den Wohn-Essbereich, der Ihnen Zugang auf einen wunderschönen Balkon bietet. Vom Wohnzimmer und vom Flur aus gelangen Sie in den Küchenbereich mit Blick auf den Balkon in Südausrichtung.

Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich das großzügige Badezimmer, über dessen Ausstattung sich Wellnessanhänger besonders freuen werden. Der angrenzende Abstellraum bietet zusätzlich Platz für die Dinge des täglichen Gebrauchs. Ein großzügiges Schlafzimmer mit ebenfalls Zugang zum Balkon runden das Bild dieser Wohnung ab.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum machen das Angebot perfekt. Die Wohnung wird derzeit vollumfänglich saniert. Sie haben jetzt noch Einfluss auf die Ausstattung!

Die Wohnung bietet besonders viel Platz und eignet sich ideal für ein Paar oder Singles. Auch zur Kapitalanlage ist diese Wohnung sehr interessant. Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Hinweis: Einige der im Exposé dargestellten Visualisierungen wurden mithilfe künstlicher Intelligenz erstellt und dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





