

76479 Steinmauern

Hochwertiges Wohnjuwel: Whirlpool-Bad, Partyscheune & weitläufiger Garten zum Verlieben



Kaufpreis
640.000 €

Wohnfläche
179,3 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179,3 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	5
Grundstücksfläche	1.046 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	640.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.764,64 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-11-06
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	79.80

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Carport Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Hochwertiges Wohnjuwel: Whirlpool-Bad, Partyscheune & weitläufiger Garten zum Verlieben

Lage-Beschreibung

Schöne und ruhige Lage mit mehreren Einfamilienhäusern in der Nachbarschaft

Objektbeschreibung

Online-ID:
ZQCCZTU

Objekt-Nr.:
203290



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Willkommen in einem Zuhause mit Charakter, Eleganz und außergewöhnlichem Wohlfühlfaktor. Dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1950 verbindet zeitlose Architektur mit modernem Wohnkomfort und wurde über die Jahre mit viel Sorgfalt, Geschmack und Liebe zum Detail gepflegt.

Bereits beim Eintreten entfaltet sich eine warme, einladende Atmosphäre. Die großzügig geschnittenen Räume wirken hell und offen und bieten ein Wohnambiente, das gleichermaßen Geborgenheit wie auch Großzügigkeit vermittelt. Die Raumaufteilung eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Familienwohnsitz, Rückzugsort oder repräsentatives Zuhause mit Platz für Gäste und Homeoffice.

Der Wohnbereich bildet den stilvollen Mittelpunkt des Hauses. Ein Kamin sorgt hier für eine behagliche, fast schon luxuriöse Wohnatmosphäre und macht den Raum zu einem Ort der Entspannung und des Zusammenseins. Großzügige Fensterflächen lassen viel Tageslicht einströmen und unterstreichen den hochwertigen Charakter des Hauses.

Die moderne Einbauküche präsentiert sich als funktionaler und zugleich eleganter Mittelpunkt des täglichen Lebens. Hochwertige Ausstattung, durchdachte Arbeitsflächen und viel Stauraum schaffen ideale Voraussetzungen für kulinarische Erlebnisse. Von hier aus gelangt man direkt in den Außenbereich – ein besonderer Komfort, der den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenleben perfekt abrundet und die Terrasse zu einem natürlichen Erweiterungsraum des Wohnens macht.

Das Badezimmer überzeugt mit einem gehobenen Wellnesscharakter. Eine Whirlpool-Eckbadewanne lädt zu entspannten Auszeiten ein, während die großzügige, begehbare Dusche modernen Komfort und stilvolle Eleganz vereint. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein separates Gäste-WC, das den Alltag angenehm erleichtert.

Zusätzliche Abstell- und Lagermöglichkeiten bietet der teilweise unterkellerte Bereich des Hauses, der den funktionalen Anspruch dieser Immobilie unterstreicht.

Ein absolutes Highlight des Anwesens ist die separate Partyscheune, die im Jahr 2006 umfassend saniert wurde. Sie verfügt über eine eigene Küche sowie eine Toilette und bietet damit ideale Voraussetzungen für stilvolle Feiern, Familienfeste oder gesellige Abende in privatem Rahmen. Auch als Hobby-, Kreativ- oder Eventbereich eröffnet sie außergewöhnliche Nutzungsmöglichkeiten und verleiht der Immobilie einen ganz besonderen Mehrwert.

Im Anschluss an die Scheune eröffnet sich ein weitläufiger Gartenbereich mit Obstbäumen und einer großzügigen Wiesenfläche. Dieser naturnahe Rückzugsort bietet Raum für Erholung, Freizeit und Entschleunigung. Ob sonnige Nachmittage im Grünen, spielende Kinder oder der eigene Traum vom Gartenparadies – hier findet jeder seinen Platz.

Diese Immobilie vereint Charme, Substanz und gehobenen Wohnkomfort zu einem stimmigen Gesamtbild. Ein Zuhause für Menschen mit Anspruch, die das Besondere suchen und Wert auf Großzügigkeit, Atmosphäre und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





