

60329 Frankfurt am Main

Ihr neues Zuhause im Herzen Frankfurts – 4 Zimmer mit Altbaucharakter



Warmmiete

2.150 €

Wohnfläche

117 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Mareike Seja

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Kellerfläche	6 m ²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	2,57 m ²

Preise & Kosten

Kaution	5.250 €
Kaltmiete	1.750 €
Warmmiete	2.150 €
Nebenkosten	400 €
Betriebskosten netto	400 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	2.150 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Baujahr	1903
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Fahrradraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz

Objekt-Titel

Ihr neues Zuhause im Herzen Frankfurts – 4 Zimmer mit Altbaucharakter

Lage-Beschreibung

Das gefragte Gutleutviertel ist für seine stilvollen, modernen Restaurants und Bars bekannt, von denen viele eine Außenterrasse an den Ufern des Westhafens mit Blick auf den gläsernen Westhafen Tower eröffnen. Zudem erstrecken sich am nahe gelegenen Mainufer beliebte Jogging- und Fahrradstrecken für eine abwechslungsreiche Naherholung. Der Sommerhoffpark verspricht seinen Besuchern liebevoll angelegte Landschaftsgärten.

Durch seine zentrale Lage ist das Gutleutviertel sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden. Der Hauptbahnhof im benachbarten Gallusviertel bietet eine umfangreiche Anbindung an den Regional- und Fernverkehr. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien erreichen Sie bequem über die Haltestellen des Baseler Platzes. Die Innenstadt und das Mainufer sind...

Online-ID:
MCNEPBCN

Objekt-Nr.:
24131669



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

... Sie sind neugierig geworden?

Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Ausstattungs-Beschreibung

- ca. 117 m² Wohnfläche
- 4 gut aufgeteilte Zimmer
- hohe Decken (3,47 m)
- massive Parkettböden in top Zustand
- elegante Kassettenür
- großflächige, doppelverglaste Fenster mit Rollo
- neuwertiges Tageslicht-Badezimmer
- separates Gäste-WC
- kleine Loggia
- Einbauküche
- großer Kellerraum
- urbanes Wohnen am Main: Restaurants, Bars, Westhafen, Mainufer und Sommerhoffpark direkt vor der Tür
- perfekt angebunden: Hauptbahnhof, ÖPNV, Innenstadt sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Fitnessangebote bequem erreichbar
- mit innovativem 3D-Rundgang von zu Hause aus besichtigen

Objektbeschreibung

Die elegante Altbauwohnung mit 4 Zimmern und ca. 117 m² Wohnfläche befindet sich in urbaner Innenstadtlage im Frankfurter Gutleutviertel. Die Wohnung ist durch das gemeinschaftlich genutzte Treppenhaus erreichbar und befindet sich im Hochparterre des Hauses.

Das Objekt präsentiert sich innen wie außen in einem stilvollen Charakter. Besondere Hingucker dieser Immobilie sind die hohen Zimmerdecken, die massiven Parkettböden und die eleganten Kassettenüren. Die Wohnräume sind sehr großzügig geschnitten und eröffnen dadurch viel Platz für individuelle Gestaltung. Weitere Flexibilität in der Nutzung der Räumlichkeiten entsteht durch die Türen, welche die Räume direkt untereinander verbinden.

Das helle Tageslicht-Badezimmer befindet sich in einem gepflegten Zustand. Zur Ausstattung gehören: großflächige Fliesen, eine Dusche, ein Waschtisch sowie eine Badewanne. Bei den Böden in den Wohnräumen und im Flur handelt es sich um massive Parkettböden in top Zustand. Alle Räume werden durch ...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage aus einem der Immobilienportale heraus oder direkt über unsere Homepage und aus dem Objekt heraus unter;

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

sonstige Angaben

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Impressionen





