Dubai

Jumeirah Golf Estates - Luxusvilla mit 6 Schlafzimmern



Kaufpreis
5.299.000 €

Wohnfläche
808 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	808 m²
Wohnfläche	808 m²
separate WCs	2
Zimmer	8
Badezimmer	6
Schlafzimmer	6
Grundstücksfläche	440 m²
vermietbare Fläche	808.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.299.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Online-ID:
ZBRXHQVG

Objekt-Nr.:
A.GG.5429

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objekt-Titel

Jumeirah Golf Estates - Luxusvilla mit 6 Schlafzimmern

Lage-Beschreibung

Jumeirah Golf Estates entsteht auf einer Fläche von 11 Millionen Quadratmetern mit erstklassigen Einrichtungen.
Standort des einzigen European Tour Performance Institute im Nahen Osten.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die dem Lebensstil jedes Einzelnen gerecht werden.
Nur wenige Minuten von der Dubai Expo 2020
und dem neuen Flughafen – dem Al Maktoum
International Airport – entfernt, der in den nächsten
Jahren zum Zentrum von Dubai werden wird.

Ausstattungs-Beschreibung

Jede Villa und jedes Reihenhaus verfügt über großzügige Wohnzimmer, Schlafzimmer, Essbereiche und Badezimmer. Zu diesem maßgeschneiderten Wohnerlebnis gehören ein Kino, eine Bar, eine Familienlounge, ein privater Fitnessraum, eine Sky-Lounge, eine Terrasse und ein Garten inmitten der grünen Umgebung.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Die Villen von TERRA bieten einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf den üppig begrünten Golfplatz und zeichnen sich durch ein minimalistisches und zugleich elegantes Design aus. Die Verwendung neutraler Farben und hochwertiger Materialien unterstreicht die natürliche Schönheit, die durch luxuriöse Ausstattungsdetails noch hervorgehoben wird.

Die Villa Nr. 1-20 verfügt über 6 Schlafzimmer mit
en-suite-Bädern, Gästetoilette, maids-room, Skylounge und einen Wohnbereich mit offener Küche, Jacuzzi auf dem Balkon
und Pool im Garten auf insgesamt 808 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch
eine Villa mit 750 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

Impressionen



















