

76135 Karlsruhe / Beiertheim-Bulach

Kernsanierte 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon, Blick ins Grüne und Stellplatz



Kaltmiete

1.118 €

Wohnfläche

86,01 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

neubau@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,01 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.118 €
Nebenkosten	300 €
Mietpreis / qm	13 €
Betriebskosten netto	300 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-07-02
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	99.90

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Kernsanierte 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon, Blick ins Grüne und Stellplatz

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im beliebten Karlsruher Stadtteil Beiertheim-Bulach. Das direkte Umfeld ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Online-ID:
KZTQBXDM

Objekt-Nr.:
215201



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Diese hochwertig kernsanierte 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit ca. 86 m² Wohnfläche, einem durchdachten Grundriss sowie einer ruhigen und angenehmen Wohnatmosphäre in kleiner Hausgemeinschaft.

Die Wohnung wurde im Jahr 2025 umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand. Helle Räume, große Fensterflächen sowie die gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort und charmanten Details schaffen ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohnbereich mit direktem Zugang zum großen Balkon. Dieser ist uneinsehbar, nach Osten ausgerichtet und bietet einen unverbaubaren Blick ins Grüne - ideal für entspannte Stunden mit hoher Privatsphäre.

Die Küche bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen mit großzügigem Balkon und grünem Ausblick in attraktiver Lage verbinden möchten.

Verschaffen Sie sich Ihren eigenen Eindruck - wir freuen uns auf Ihren Anruf!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



