

06366 Köthen

Kleine 2-Raumwohnung mit Küche und Bad!



Warmmiete

390 €

Wohnfläche

40,2 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40,2 m ²
Zimmer	2

Ausstattung

Bad	
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Preise & Kosten

Kaution	460 €
Warmmiete	390 €
Heizkosten	95 €
Nebenkosten	65 €
Netto-Kaltmiete	230 €
Heizkosten enthalten	ja

Zustand

Baujahr	1920
Zustand	teil- / vollrenoviert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1920
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2019-01-31
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	115

Objekt-Titel

Kleine 2-Raumwohnung mit Küche und Bad!

Ausstattungs-Beschreibung

- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne (Duschabtrennung zur Nutzung der Wanne als Dusche ist installiert)
- Küche mit E-Herdanschluss
- Kabelanschluss
- Gegensprechanlage
- Hausmeisterdienst
- Abstellraum im Keller

Objektbeschreibung

Diese 2-Raumwohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Fenster und einem Bad.
Als Abstellraum steht ein Keller zur Verfügung. Auf dem befestigten Innenhof finden Fahrräder Platz.

.....
Online-ID:
KUARHLST
.....

Objekt-Nr.:
V 420104
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 115 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 230,00
Nebenkosten: € 65,00
Heizkosten: € 95,00

Gesamtmieta: € 390,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 460,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 115
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 31.01.2019
Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: V 420104 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Lage-Beschreibung

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Innenstadt.

Impressionen



