

06366 Köthen

Kompakte 2-Raumwohnung in Köthen Nähe Hochschule



Warmmiete

413,1 €

Wohnfläche

44,2 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien &
Hausverwaltung**

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44,2 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2019-07-30
mit Warmwasser	ja
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	134

Preise & Kosten

Kaution	486,2 €
Warmmiete	413,1 €
Heizkosten	102 €
Nebenkosten	68 €
Netto-Kaltmiete	243,1 €
Heizkosten enthalten	ja

Zustand

Zustand	teil- / vollrenoviert
---------	-----------------------

Ausstattung

Bad	
Befeuierung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Kompakte 2-Raumwohnung in Köthen Nähe Hochschule

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
EWAUMTV
.....

Objekt-Nr.:
HV 86 0103
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, in der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einem Gründerzeithaus. Die Mehrzahl dieser Häuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Sie befindet sich in der Nähe der Hochschule. Bis zur Hochschule Anhalt sind es fußläufig ca. 2 min., bis zum Bahnhof sind es zu Fuß ca. 20 min., zum Supermarkt nur ca. 5 min. sowie zur Innenstadt mit dem Marktplatz ca. 10 min..

Ausstattungs-Beschreibung

- gefliestes Bad mit Wanne
- E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Abstellraum
- Internet über TV oder Telefon möglich

Objektbeschreibung

Diese 2-Raumwohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Flur, einem Bad und einer Küche. Lage im 1. OG. Weiterhin gehört zur Wohnung noch ein Kellerraum. Im Innenhof gibt es einen Fahrradstellplatz. Diese Wohnung ist wegen der Nähe zur Hochschule gut als Studentenwohnung geeignet.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 134 kWh/(m²*a)
Befeuern/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 243,10
Nebenkosten: € 68,00
Heizkosten: € 102,00

Gesamtmieta: € 413,10

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 486,20 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 134
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: E
EnergieausweisDatum: 30.07.2019
Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 86 0103 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

