51789 Lindlar

Lagerhalle, Werkstatt und Stellplätze zu vermieten



Kaltmiete
2.750 €

Gesamtfläche
460 m²

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen

Lagerfläche	400 m²
Gesamtfläche	460 m²

Preise & Kosten

Kaution	5.500 €
Kaltmiete	2.750 €
Kautionstext	2 Monatskaltmieten
Außencourtage	2,38 Monatsmieten inkl. USt
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bodenbelag	Estrich Fliesen
Gäste-WC	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Objekt-Titel

Lagerhalle, Werkstatt und Stellplätze zu vermieten

Lage-Beschreibung

Lindlar liegt im westlichen Oberbergischen Kreis in NRW.

Das Gewerbeobjekt ist unmittelbar an Lindlar in einem schnell wachsenden Gewerbegebiet mit Sitz namhafter Firmen. Hier und in der Umgebung haben sich viele Firmen niedergelassen und haben einen großen Bedarf.

Bis zur Autobahn A4 sind es 8 Km, bis Bergisch Gladbach sind es ca. 25 und nach Köln ca. 35 Km zu fahren.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
RAPYEZRE

Objekt-Nr.:
TWLI040

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Lager- und Werkstattflächen
- Lagerflächen mit Tageslicht, können über Gasbrenner erwärmt werden
- 1 Tonne je m² belastbar
- zurzeit ist das Objekt Videoüberwacht
- diverse Stellplätze
- Rampe mit 35 m² für verschiedene Höhen
- Objekt ist erweiterungsfähig

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex umfasst Büros, Werkstätten und Lagerflächen und befindet sich in einen sehr guten baulich und optisch, gepflegten Zustand.

Zur Vermietung steht die komplette obere Etage der Halle mit eigenem Zugang von der Stirnseite.

An der Stirnseite des Gebäudes befinden sich Rampen in verschiedenen Höhen zur Be- und Entladung. Die Lagerfläche sind ca. 400 m² groß, hat eine Lichte-Höhe von 2,72 - 3,34 Meter, hat Tageslicht und kann über die gesamte Fläche genutzt werden.
Diese Fläche kann über einen Gasbrenner erwärmt werden.
In der unteren Etage sind Umkleide- und Waschräume, die man gemeinsam mit dem unteren Mieter nutzt.

Neben den Rampen sind diverse PKW und LKW-Stellplätze.

Infos wie Lageplan und Grundrisse auf Anfrage.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns.
Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Termine auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02242 7470

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage:
www.immomarkt-24.de

Ihr Makler mit Herz und Seele!

Impressionen





