25494 Borstel-Hohenraden

LEBENSWERT UND DIE HANSESTADT VOR DER HAUSTÜR



Kaufpreis
269.000 €

Wohnfläche
79 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH

David Shirokov - Zentrale Henstedt-Ulzburg
0419392007
webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	10 m²
Wohnfläche	79 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	490 €
Kaufpreis	269.000 €

Austattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	teil- / vollrenoviert
letzte Modernisierung	2026

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
gültig bis	05-2033
Ausstelldatum	30.05.2023
Energieverbrauchkennwert	145

Objekt-Titel

LEBENSWERT UND DIE HANSESTADT VOR DER HAUSTÜR

Lage-Beschreibung

Online-ID:
FCXEXKGK

Objekt-Nr.:
5267

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Wohnen im Grünen, perfekt angebunden! Die Wohnung liegt ruhig und dörflich im Hamburger Speckgürtel, idyllisch und trotzdem bestens vernetzt. Zur A23-Anschlussstelle Pinneberg-Nord sind es nur etwa 1,5 km, also rund eine Minute mit dem Auto. Die Hamburger Stadtgrenze erreichen Sie in nur 8 Minuten! Über die A23 gelangen Sie schnell zur A7 und in den gesamten schleswig-holsteinischen Umkreis, ob für den Arbeitsweg, Ausflüge oder den Wochenendtrip. Der Bahnhof Pinneberg ist per Bus angebunden, die Bushaltestelle liegt nur 80 Meter vom Haus entfernt. Von dort bringt Sie die S3 in etwa 30 Minuten zum Hamburger Hauptbahnhof. So sind Sie schnell in der Stadt und ebenso schnell wieder im Grünen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken finden Sie im Ort sowie im nahen Pinneberg und Quickborn. Der nächste Supermarkt ist mit dem Fahrrad in ca. 5 Minuten erreichbar, natürlich auch mit dem selben Bus. Eine allgemeinmedizinische Praxis in der Quickborner Straße 11 erreichen Sie bequem zu Fuß. Auch für Familien ist alles bestens organisiert: Schule, Kita und Sportverein liegen gebündelt am Standort Quickborner Straße 99. Die Grundschule Borstel-Hohenraden, der Johanniter-Kindergarten Pusteblume und die Sportanlagen des TuS Borstel-Hohenraden sind nur ca. 1 km entfernt. Kinderbetreuung, Schulweg und Freizeitsport lassen sich so ideal und ohne großen Aufwand miteinander verbinden. Und für Pferdefans gibt es einen großen, vielseitigen Reiterhof in fußläufiger Nähe! Die Umgebung ist geprägt von Feldern, kleinen Wäldern und Radwegen, viel Natur für Erholung und Freizeit.

Ausstattungs-Beschreibung

Extras :

- IDEALE Pendler-Lage

- In nur 8 Minuten in der Hansestadt Hamburg!!!

- GIGANTISCHER Süd-Balkon

- Frisch renoviert in 2026

- Moderne Einbauküche von 2026

- lichtdurchflutet zu jeder Tageszeit

- Inkl. Stellplatz

- Fahrradkeller

- Hobby -und Werkstattkeller

- Waschmaschine in der Wohnung vorgesehen

- Reiterhof in fußläufiger Nähe

- Kita, Grundschule und Sportverein an einem Ort fußläufig entfernt

- u.v.m.

Objektbeschreibung

Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein. Diese frisch renovierte Etagenwohnung bietet einer jungen Familie den perfekten Ort für einen neuen Lebensabschnitt. Auf rund 78,77 m² verteilen sich drei Zimmer, ein einladender Wohnbereich sowie ein riesiger Markisenbalkon zur Südseite des Hauses. Durch die Ausrichtung erhält die Wohnung zu jeder Tageszeit Tageslicht: Küche und Schlafzimmer liegen nach Nordost; Balkon, Wohnzimmer und Kinderzimmer nach Südwest. So genießen Sie zu jeder Stunde Ihren persönlichen Lieblingsplatz an der frischen Luft. Ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim entspannten Ausklang am Abend. Die Wohnung wurde frisch renoviert. Ein moderner Laminatboden verleiht den Räumen eine warme, wohnliche Atmosphäre und ist zugleich pflegeleicht, ideal für den Alltag mit Kindern. Eine hochwertige Neubauküche sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Sie ist nagelneu und nie benutzt, sodass Sie sie als Erste in Betrieb nehmen können. Das Vollbad mit Wanne bietet Ihnen einen ruhigen Rückzugsort zum Entspannen. Ein Platz für die Waschmaschine in der Wohnung ergänzt die praktische Ausstattung. Zu diesem Angebot gehören ein eigener Stellplatz sowie ein Fahrradkeller, ideal für alle, die flexibel und mobil bleiben möchten. Der Kellerraum eignet sich zugleich als Hobby- oder Werkstattbereich: Stromanschluss und Werkbänke sind bereits vorhanden. Damit schafft er zusätzlichen Stauraum für Alltagsgegenstände, Sportgeräte oder Vorräte und lässt sich nach eigenen Wünschen nutzen. Die drei Zimmer lassen sich vielseitig verwenden, z.B. für Eltern mit Kindern in perfekter Pendellage. Der Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zum Balkon, wodurch drinnen und draußen harmonisch ineinander übergehen.

sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Impressionen



















TREPTE IMMOBILIEN
erfolgreich seit 1978

Fordern Sie unverbindlich ein kostenloses Exposé mit Grundrissen, weiteren Fotos und der Adresse der Immobilie mit Lageplan an!



Keine Käufercourtage

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin
Telefon: 04193 / 92 007 - david.shirokov@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger

David Shirokov
Trepte-Immobilien GmbH