

03191 Pilar de la Horadada

Luxus Villa in privilegierter Golfplatzlage



Kaufpreis

499.000 €

Wohnfläche

111 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	47 m ²
Wohnfläche	111 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	158 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	286 m ²
Balkon / Terrassenfläche	50 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Luxus Villa in privilegierter Golfplatzlage

Lage-Beschreibung

Die Vitta Nova Villas befinden sich in einer der begehrtesten Wohnlagen der südlichen Costa Blanca – direkt am Lo Romero Golf Resort in Pilar de la Horadada (Alicante). Die Villen liegen in erhöhter Frontline-Golf-Lage und bieten einen freien Blick über den 18-Loch-Golfplatz sowie – je nach Ausrichtung – einen herrlichen Fernblick bis zum Mittelmeer.

Hervorragende Infrastruktur

Die Anlage verbindet die Ruhe einer exklusiven Golfresidenz mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

.....
Online-ID:
BMPFBEKS
.....

Objekt-Nr.:
M256
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Entfernungen:

Lo Romero Golf: direkt vor der Haustür

Strände von Torre de la Horadada und Mil Palmeras: ca. 10–15 Minuten

Pilar de la Horadada: ca. 5 Minuten

Supermärkte, Restaurants, Cafés, Banken und Gesundheitszentrum: wenige Fahrminuten

Flughafen Murcia (Corvera): ca. 40 Minuten

Flughafen Alicante: ca. 45–50 Minuten

Natur und Freizeit

Lo Romero Golf zählt zu den schönsten Golfanlagen der Costa Blanca. Der gepflegte 18-Loch-Par-72-Golfplatz ist besonders für sein spektakuläres Schlussloch bekannt – ein Inselgrün, das dem Platz den Beinamen „Golf Island“ eingebracht hat. Neben Golf bietet die Umgebung zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie eine mediterrane Landschaft mit Pinien und Palmen.

Mediterraner Lebensstil

Nur wenige Kilometer entfernt laden die feinsandigen Strände von Torre de la Horadada und Mil Palmeras zum Baden, Spazieren und Wassersport ein. Die Strandpromenade mit ihren Restaurants und Cafés sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre. Gleichzeitig bewahrt Pilar de la Horadada seinen authentisch spanischen Charakter mit Wochenmärkten, kleinen Geschäften und einer ausgezeichneten Gastronomie.

Ein idealer Standort

Vitta Nova Villas ist die perfekte Wahl für alle, die eine hochwertige Immobilie in ruhiger Lage suchen, ohne auf eine gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Meer verzichten zu müssen. Ob als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage – die Kombination aus Golf, Natur, Stränden und moderner Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Ausstattungs-Beschreibung

Jede Villa verfügt über:

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer, davon 2 en Suite

Ca. 111,8 m² Wohnfläche

Grundstücke zwischen 280 und 456 m²

Privaten Swimmingpool

Großzügiges Solarium mit Panoramablick

Parkplatz auf dem eigenen Grundstück

Hochwertige Ausstattung

Die Häuser werden mit modernen Materialien und energieeffizienter Technik ausgestattet.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören:

Privater Pool

Designküche

Vorinstallation für Klimaanlage

Aerothermie-System zur Warmwasserbereitung

Doppelverglaste Fenster

Elektrische Rollläden

Großzügige Terrassen und privates Solarium

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Vitta Nova Villas ist eine exklusive Boutique-Wohnanlage mit nur 7 freistehenden Neubauvillen in Lo Romero Golf, Pilar de la Horadada (Alicante). Die Villen befinden sich in einer privilegierten Lage direkt am Golfplatz und vereinen modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Umgebung mit hervorragender Anbindung an die Küste.

Moderne Architektur und durchdachtes Design

Die Villen wurden im zeitgenössischen Stil entworfen und überzeugen durch großzügige, lichtdurchflutete Räume sowie eine offene Raumaufteilung. Große Fensterfronten verbinden den Innenbereich harmonisch mit den Terrassen und dem privaten Garten.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen

