

03189 Orihuela

Luxusvilla an der Costa Blanca



Kaufpreis

890.000 €

Wohnfläche

158 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	45 m²
Wohnfläche	158 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	203 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	582 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	890.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Luxusvilla an der Costa Blanca

Lage-Beschreibung

Villa Lysandra befindet sich in La Zenia, einer der exklusivsten und gefragtesten Wohngegenden der Orihuela Costa (Alicante). Die Villa liegt in einer ruhigen Wohnstraße, nur etwa 700 Meter vom feinsandigen Strand von La Zenia entfernt. Die privilegierte Lage verbindet mediterranen Lebensstil mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer ausgezeichneten Anbindung. (sunnierhomes.com)

.....

Online-ID:

HQCHEGXK

.....

Objekt-Nr.:

M263

.....



In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Supermärkte, Apotheken und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das bekannte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, eines der größten Shoppingcenter der Costa Blanca, ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten.

Golfbegeisterte profitieren von der Nähe zu mehreren renommierten Golfplätzen wie Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Real Club de Golf Campoamor und Las Colinas Golf & Country Club, die alle innerhalb von 10 bis 20 Autominuten erreichbar sind.

Dank der hervorragenden Anbindung an die AP-7 und die N-332 sind der Flughafen Murcia-Corvera (ca. 40 Minuten) und der Flughafen Alicante-Elche (ca. 45 Minuten) bequem mit dem Auto erreichbar. Auch die Städte Torrevieja, Murcia und Cartagena liegen in kurzer Fahrdistanz.

Die Kombination aus Strandnähe, exklusiver Wohnlage und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht Villa Lysandra zu einem idealen Standort für einen dauerhaften Wohnsitz, eine luxuriöse Ferienimmobilie oder eine wertbeständige Kapitalanlage an der Costa Blanca.

Ausstattungs-Beschreibung

Freistehende Luxusvilla auf einem ca. 592 m² großen Grundstück

Ca. 203 m² Wohnfläche

3 großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken

3 moderne Badezimmer en suite

Zusätzliches Gäste-WC

Offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten

Hochwertige Designküche mit Markenelektrogeräten

Privater Swimmingpool mit integriertem Jacuzzi

Angelegter Garten mit großzügigen Terrassen

Dachsolarium mit Sommerküche und Außendusche

Privater Stellplatz auf dem Grundstück

Klimaanlage (warm/kalt) über Luftkanäle

Fußbodenheizung in den Badezimmern

Aerothermie-System für energieeffiziente Warmwasserbereitung

Smart-Home-System (Hausautomation)

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung

Elektrische Rollläden

Hochwertige Feinsteinzeug-Bodenbeläge

LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich

Sicherheits-Eingangstür

Energieeffiziente Bauweise nach aktuellen europäischen Standards

Die Ausstattung kann je nach Baufortschritt oder individuellen Kundenwünschen leicht variieren.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Villa Lysandra ist eine exklusive Neubauvilla in La Zenia (Orihuela Costa, Alicante), die modernes Design, luxuriöse Ausstattung und eine erstklassige Lage an der Costa Blanca vereint. Nur 700 Meter vom feinsandigen Strand von La Zenia entfernt, bietet diese außergewöhnliche Immobilie höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region.

Die freistehende Villa befindet sich auf einem großzügigen 592 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von rund 203 m². Das durchdachte Raumkonzept umfasst 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine hochwertige Designküche über und öffnet sich zum privaten Garten mit Swimmingpool und Jacuzzi. Im Obergeschoss befinden sich großzügige Terrassen, während das private Dachsolarium mit Sommerküche und Außendusche einen beeindruckenden Blick über die Umgebung bietet und den perfekten Ort zum Entspannen schafft.

Die Villa überzeugt zudem mit einer hochwertigen technischen Ausstattung, darunter Smart-Home-System, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Klimaanlage über Luftkanäle, Aerothermie, elektrische Rollläden, LED-Beleuchtung sowie eine voll ausgestattete Designküche mit hochwertigen Elektrogeräten

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







