30710 Torre Pacheco

Luxusvilla im Santa Rosalia Resort



Kaufpreis
1.718.000 €

Wohnfläche
339 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	339 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	339 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	579 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.718.000 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Luxusvilla im Santa Rosalia Resort

Lage-Beschreibung

Die Villa Kubic befindet sich im exklusiven Santa Rosalía Lake & Life Resort, zwischen Los Alcázares und Torre-Pacheco, in der Region Murcia. Das Resort bietet eine außergewöhnliche Wohnlage an der Costa Cálida und verbindet mediterranes Lebensgefühl mit Natur, Sport und exklusiven Freizeitmöglichkeiten.

Online-ID:
LTFKHUQM

Objekt-Nr.:
M386

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das Herzstück der Anlage ist die beeindruckende kristallklare Lagune mit Sandstränden, Palmeninseln und Beach Club. Darüber hinaus stehen den Bewohnern weitläufige Grünanlagen, Sportmöglichkeiten, Spazier- und Radwege sowie verschiedene Freizeitangebote zur Verfügung.

Die Strände des Mar Menor und das Zentrum von Los Alcázares mit seinen Restaurants, Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mehrere Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der internationale Flughafen Murcia ist in ca. 25–30 Minuten erreichbar, der Flughafen Alicante in etwa einer Stunde. Die historische Hafenstadt Cartagena liegt ebenfalls nur ca. 25 Minuten entfernt.

Eine privilegierte Lage, die Ruhe, Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen der Region miteinander verbindet.

Ausstattungs-Beschreibung

Hochwertige, moderne Bauausführung und exklusive Materialien
Voll ausgestattete Designerküche mit integrierten Bosch-Elektrogeräten
Einbauschränke
Klimaanlage warm/kalt über Luftkanäle
LED-Beleuchtung
Photovoltaikanlage zur Energiegewinnung
Doppelverglasung
Elektrische Ladestation für Elektrofahrzeuge
Privater Swimmingpool (ca. 30 m²)
Großzügiger, angelegter Privatgarten
Großes Solarium (ca. 130 m²) mit eigenem Badezimmer
Vielseitig nutzbares Untergeschoss mit natürlicher Belichtung durch einen englischen Patio
Private Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück
Hochwertig ausgestattete Badezimmer
Überdachte Terrasse
Außenbereiche mit mediterraner Gestaltung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Exklusive Luxusvilla direkt an der Lagune – Villa Kubic in Santa Rosalía

Diese außergewöhnliche Luxusvilla vereint moderne Architektur, großzügige Wohnbereiche und eine einzigartige Lage direkt an der beeindruckenden Lagune des Santa Rosalía Lake & Life Resorts.

Die Villa besticht durch ihr kubistisches Design, klare Linien und eine hochwertige Bauweise. Auf einer bebauten Fläche von ca. 201 m² bietet sie drei großzügige Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Das Untergeschoss mit ca. 184 m² eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und bietet zusätzlichen Raum für individuelle Gestaltungsideen. Auf dem ca. 130 m² großen Solarium lässt sich das mediterrane Klima in privater Atmosphäre genießen.

Der Außenbereich überzeugt mit einem privaten Swimmingpool von ca. 30 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 580 m². Ein privater Stellplatz auf dem Grundstück rundet das Angebot ab.

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die exklusives Wohnen, modernes Design und eine privilegierte Lage am Wasser miteinander verbinden möchten.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen
















EVOHE
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
raul torres dr. arquitecto


EVOHE
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
raul torres dr. arquitecto




EVOHE
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
raul torres dr. arquitecto










63




























63