

03191 Pilar de la Horadada

Luxusvillen an der Costa Blanca



Kaufpreis

559.900 €

Wohnfläche

131 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	131 m ²
Zimmer	4
Gartenfläche	91 m ²
Gesamtfläche	131 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	264 m ²
Balkon / Terrassenfläche	26 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	559.900 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Luxusvillen an der Costa Blanca

Lage-Beschreibung

Die Riomar Luxury Villas befinden sich in der beliebten Küstenregion Mil Palmeras, einem Ortsteil von Pilar de la Horadada im Süden der Costa Blanca. Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen und gepflegten Umgebung, nur etwa 800 Meter vom feinsandigen Strand von Mil Palmeras entfernt, der bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist.

.....

Online-ID:
MDKWZASY

.....

Objekt-Nr.:
M258

.....

Die hervorragende Lage verbindet entspanntes mediterranes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken sowie verschiedene Sport- und Freizeiteinrichtungen. Die Strandpromenade von Mil Palmeras lädt mit ihren Bars und Restaurants ganzjährig zum Verweilen ein.

Golfbegeisterte profitieren von mehreren renommierten Golfplätzen in der Umgebung, darunter Las Colinas Golf & Country Club, Lo Romero Golf und Real Club de Golf Campoamor, die alle innerhalb von 10 bis 20 Autominuten erreichbar sind.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl der Flughafen Murcia-Corvera (ca. 45 Minuten) als auch der Flughafen Alicante-Elche (ca. 55 Minuten) bequem erreichbar. Auch die Städte Torrevieja, Orihuela Costa, Cartagena und Murcia liegen nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten ein vielfältiges Angebot an Kultur, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten.

Die Kombination aus Strandnähe, ruhiger Wohnlage und einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur macht die Riomar Luxury Villas zu einem idealen Standort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für eine Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Ausstattungs-Beschreibung

Freistehende Villa mit modernem, offenem Grundriss
3 Schlafzimmer und 3 voll ausgestattete Badezimmer
Heller Wohn- und Essbereich mit offener Designküche
Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Ober- und Unterschränken
Privater Swimmingpool mit Sonnenterrasse
Großzügiges Solarium auf dem Dach
Angelegter Privatgarten
Privater Stellplatz auf dem Grundstück
Große Fensterfronten für viel Tageslicht
Vorinstallation für Klimaanlage (warm/kalt)
Hochwertige Bodenbeläge aus Feinsteinzeug
Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden
Einbauschränke in allen Schlafzimmern
Moderne Badezimmer mit hochwertigen Sanitäranlagen und Duschabtrennungen aus Glas
LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich (je nach Ausstattungsvariante)
Energieeffiziente Bauweise nach aktuellen europäischen Standards
Vorbereitung für Ladestation eines Elektrofahrzeugs (projektabhängig)

Die Ausstattung kann je nach Bauphase oder gewählter Villa leicht variieren.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

MIL PALMERAS BEACH – Riomar Luxury Villas ist ein exklusives Neubauprojekt im beliebten Küstenort Mil Palmeras, einer der begehrtesten Wohnlagen an der südlichen Costa Blanca. Die moderne Wohnanlage befindet sich in der etablierten Urbanisation Riomar und vereint zeitgemäße Architektur, hochwertige Bauqualität und eine ausgezeichnete Lage – nur etwa 800 Meter vom feinen Sandstrand von Mil Palmeras entfernt.

Das Projekt wurde für Käufer konzipiert, die Wert auf Komfort, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil legen. Die Kombination aus großzügigen Außenbereichen, privaten Pools und einer ruhigen, dennoch hervorragend angebundenen Lage macht Riomar Luxury Villas sowohl als Ferienimmobilie als auch als dauerhaften Wohnsitz oder Kapitalanlage besonders attraktiv. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Sporteinrichtungen sowie mehrere renommierte Golfplätze. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung an die Flughäfen Alicante und Murcia.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen

















