30385 Los Belones

Luxusvillen mit 3 - 4 Schlafzimmern und Privatpool nur 500 m vom Strand



Kaufpreis
790.000 €

Wohnfläche
207 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	207 m²
Zimmer	5
Gesamtfläche	207 m²
Terrassen	3
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	430 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	790.000 €

Austattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
möbliert	Teilweise
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Luxusvillen mit 3 - 4 Schlafzimmern und Privatpool nur 500 m vom Strand

Lage-Beschreibung

Die überaus exklusiven Villen liegen nur 500 m vom Strand des Mar Menors und ca. 5 km vom Ort Los Belones entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind in fußläufiger Entfernung zu finden. Golffreunde freuen sich außerdem über die Nähe zum sehr exklusiven La Manga Club Resort, besonders bekannt auch durch die Tatsache, dass diverse Fußballmannschaften hier ihr Wintertraining absolvieren.

Online-ID:
BREKMWXG

Objekt-Nr.:
HA-LBN-110-E03

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das nahegelegene Mar Menor ist ein Binnensee, der ein paradiesisches Mikroklima genießt und unschlagbare Bedingungen für die Ausübung nautischer Sportarten bietet. Die besonderen klimatischen Bedingungen des Mar Menors mit einem hohen Anteil von Sonnenstunden pro Jahr und hohem Salzgehalt haben am Nordende des Binnensees seit Jahrhunderten zur Ablagerung von Schlamm geführt, der für viele therapeutische Behandlungen genutzt wird. Ganz in der Nähe findet man auch das Naturschutzgebiet Salinas de Marchamalo, in dem sich viele verschiedenartige Vogelarten aufhalten.

Die nächstgelegene größere Stadt ist Cartagena, die ein lohnendes Ausflugsziel bietet.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Ausstattung der Häuser beinhaltet unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, sehr elegante Einbauküchen mit Dunstabzugshauben, Keramikböden, Marmortreppen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern und Kfz-Stellplätzen auf jedem Grundstück.

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und großzügigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 207 m² (inklusive Terrassen)

3 - 4 Schlafzimmern
3 Bädern (1 en-suite)
1 Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche
1 überdachte Terrasse
1 Balkon
1 Dachterrasse (ca. 51 m²)

Die Grundstücke haben eine Größe von 430 m² - 820 m².

Nur 500 m vom Strand des Mar Menors entstehen hier Luxusvillen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, mit großzügigen Dachterrassen, von denen man zum Teil auch Meerblick genießen kann, und mit Salzwasser-Privatpools.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





































