



Kaufpreis

1.280.000 €

Wohnfläche

137,77 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	137,77 m²
Wohnfläche	137,77 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	137.77
Balkon / Terrassenfläche	26,47 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.280.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Madinat Jumeirah Living

Lage-Beschreibung

Madinat Jumeirah, im Herzen der Exklusivität.

2 min zur Sheik Zayed Road
 5 min zur Mall of the Emirates
 10 min zur Palm Jumeirah
 12 min zur Dubai Marina und Dubai Harbour
 15 min zu Bluewater Islands
 20 min zur Dubai Mall und Burj Khalifa
 25 min zum Dubai Flughafen

Ausstattungs-Beschreibung

.....
 Online-ID:
 SQBDSKPN

Objekt-Nr.:
 A.GG.4821



Die Skybridge ist das markante architektonische Statement, ein skulpturales Wahrzeichen am Himmel, wo Dachgärten und schimmernde Infinity-Pools den unverbauten Blick auf Dubais ikonische Hotels und die umliegende Skyline einrahmen.

Mehr als nur ein Aussichtspunkt ist sie ein erhabener Rückzugsort, der die Bewohner mit erstklassigen Wellness-Einrichtungen verbindet, vom hochmodernen Fitnessstudio bis hin zu speziellen Yoga-räumen

POOLTERRASSE
FITNESSSTUDIO
YOGA
KINDERSPIELPLÄTZE
DACHGÄRTEN
KINDERTAGESSTÄTTEN
SCHWIMMBÄDER
GEMEINSCHAFTSLÄDEN
KLEINE PARKS

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

Madinat Jumeirah Living ist nicht nur ein Ort, sondern steht für den Blick auf das Meer und atemberaubende Sonnenuntergänge. Hier treffen moderner Komfort auf traditionelle Werte. In unmittelbarer Nähe zu unberührten Stränden, üppig begrünten Promenaden und dem legendären Jumeirah Burj Al Arab.

Das Apartment Nr. N1-003 verfügt über 2 Schlafzimmer, eine Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 127 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmerapartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Impressionen





