

06366 Köthen

Maisonettwohnung in Innenstadtnähe von Köthen !



Warmmiete

995 €

Wohnfläche

134,2 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134,2 m ²
Zimmer	5

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1817
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaution	1.815 €
Warmmiete	995 €
Heizkosten	205 €
Nebenkosten	185 €
Netto-Kaltmiete	605 €
Heizkosten enthalten	ja

Zustand

Baujahr	1817
Zustand	teil- / vollrenoviert

Objekt-Titel

Maisonettwohnung in Innenstadtnähe von Köthen !

Lage-Beschreibung

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, in der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Innenstadt und unweit des Friedensparkes (Parkanlage). In Wohnungsnähe gibt es eine Bushaltestelle und kleinere Einkaufsmöglichkeiten. Es gibt einen kleinen abgeschlossenen Innenhof mit Sitzecke.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
YTRTBLXW
.....

Objekt-Nr.:
HV 63 0107
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Eine sehr umfangreiche Ausstattung erwartet Sie:

- 2 Bäder mit Badewanne
- separates WC
- Keller
- Terrasse im Hof
- Gartennutzung möglich

Objektbeschreibung

Diese Maisonettwohnung erstreckt sich über das 1.OG und das DG. Im 1.OG befinden sich 3 Zimmer, eine Küche sowie ein Bad und im DG sind 2 Zimmer, eine Küche, ein Bad sowie ein separates WC zu finden.

sonstige Angaben

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 605,00

Nebenkosten: € 185,00

Heizkosten: € 205,00

Gesamtmieta: € 995,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 1.815,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Sonderfall Denkmalschutz

Energiekennwert:

Energie mit Warmwasser:

Energieeffizienzklasse:

EnergieausweisDatum:

Energieträger:

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 63 0107 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen



