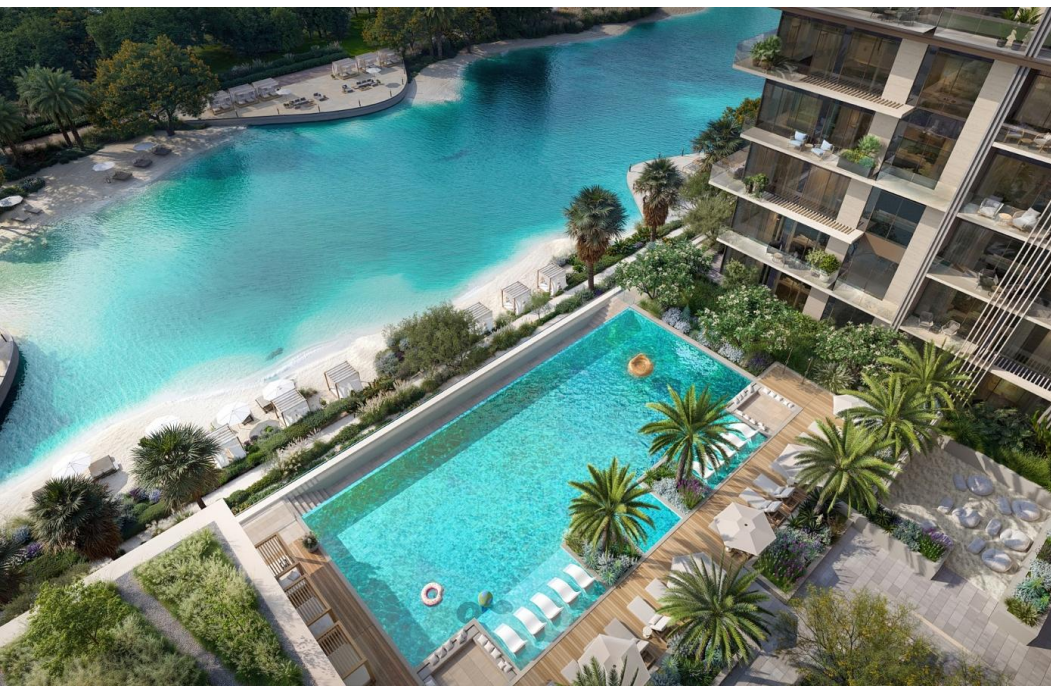


# Dubai

## MBR City - Ellington



Kaufpreis  
**480.000 €**

Wohnfläche  
**74,32 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**2**

**Ihr Ansprechpartner**  
**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger  
01601878608  
info@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Nutzfläche               | 74,32 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 74,32 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                    |
| Zimmer                   | 2                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| vermietbare Fläche       | 74.32                |
| Balkon / Terrassenfläche | 6,57 m <sup>2</sup>  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 480.000 € |
|-----------|-----------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

MBR City - Ellington

### Lage-Beschreibung

Das Everly Place liegt in MBR City mit Blick auf die kristallklare Lagune von Meydan Horizon und bietet seinen Bewohnern die Nähe zu Dubais dynamischsten Zielen – und gleichzeitig ein Gefühl der Abgeschlossenheit. Eine perfekte Balance zwischen der Ruhe am Wasser und nahtloser Anbindung an das Stadtleben.

15 Minuten zum Dubai Flugplatz  
10 Minuten zum Burj Khalifa und Downtown

### Ausstattungs-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
GLDUASAE  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.5027  
.....



Die Architektur rahmt die Lagune mit einer skulpturalen Geste ein und lässt Licht und Ausblicke aus jedem Blickwinkel herein. Mehrstufige Terrassen, integrierte Grünflächen und eine markante Glasfassade prägen die Skyline von Dubai mit einer kühnen und zugleich raffinierten Präsenz.

Anstatt sich von der Umgebung abzuheben, fügt sich das Gebäude harmonisch in sie ein und schafft eine bodenständige Lebensweise, die sowohl mit der Natur als auch mit der Moderne im Einklang steht.

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

In der exklusiven Umgebung von MBR City erhebt sich Everly Place als raffiniertes Meisterwerk mittlerer Höhe, dessen elegante U-Form die Lagune und die umgebende Landschaft einbezieht.

Das Apartment Nr. 210 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 74 qm.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmerwohnungen anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GWG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



