

03769 Rafol de Almunia

Mediterrane Traumvilla mit Meerblick, Pool und Heizung in ruhiger Lage von Ràfol de Almúnia



Kaufpreis

525.000 €

Wohnfläche

183 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	183 m²
Zimmer	5
Gesamtfläche	183 m²
Terrassen	3
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	1.326 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	525.000 €

Ausstattung	
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
Befeuerung	Gas Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand	
Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Mediterrane Traumvilla mit Meerblick, Pool und Heizung in ruhiger Lage von Ràfol de Almúnia

Lage-Beschreibung

.....

Online-ID:
EDTZDYVY

.....

Objekt-Nr.:
CNS-JS-1326

.....

An der Costa Blanca, in einer klimatisch bevorzugten Region mit ausgezeichneter Infrastruktur, befindet sich der reizende Ort Rafol de Almunia. Das Grün, der mediterranen Vegetation verbindet sich mit dem leuchtenden Blau des Himmels und Meeres. Rafol de Almunia gehört zu dem Orbatal, welches geprägt ist von Orangenhainen, Mandarinen und Zitronen und der Landschaft einen außergewöhnlichen Charakter verleihen. Die Villa befindet sich in der, zum Ort gehörenden Urbanisation L'Almunia, nur wenige Minuten vom Ortskern entfernt. Die moderne Urbanisation ist an das Kanalsystem angeschlossen und verfügt über eine zentrale Gasversorgung. Breite Straßen, sowie Beleuchtung dieser in der Nacht sind ein weiteres Markenzeichen dieses Wohngebietes. Der kleine Ort, bietet einen Arzt, Apotheke, sowie Bars und Restaurants. Nach Ondara, mit seiner Autobahnanbindung und dem Shopping-Center fährt man ca. 10 Minuten. Zu den Kilometerlangen Stränden und nach Denia benötigt man nur ca. 20 Minuten. Denia, die multikulturelle Stadt mit internationalem Flair, ladet zu jeder Jahreszeit ein. Viele kleine Bars, bis hin zum Michelin Restaurant, kleine Boutiquen, alles in einer gepflegten Umgebung. Der Jachthafen mit den Fährverbindungen zu den Balearen, die Kilometerlangen Sandstrände, das alles wird Sie überzeugen. Die internationalen Flughäfen Alicante und Valencia, erreichen Sie in ca. 1 Autostunde.

Ausstattungs-Beschreibung

Hochwertige Massivbauweise mit doppelwandigem Mauerwerk und Isolierung, Holz-Isolierglasfenster, hochwertige Fliesenbeläge, Gas-Zentralheizung (zentrale Gasversorgung), vollausgestattete Einbauküche, Kaminofen im Wohnzimmer, Einbauschränke in den Schlafzimmern, BBQ Ecke, Pool mit Aussendusche, Klimaanlage, Offene Terrasse, Überdachte Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Bodega, automatische Bewässerung, PKW-Stellplatz, Entkalkungsanlage, Warmwasser Solar Unterstützung, u.v.a.m.

Objektbeschreibung

Auf einer großzügigen, fast flachen Grundstücksfläche von ca. 1300 m² befindet sich diese schöne Immobilie. Die Wohn- und Nutzfläche dieser charmanten Villa verteilt sich auf zwei Ebenen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem separat zugänglichen Gästebereich.

Das Obergeschoss bildet den Hauptwohnbereich der Immobilie. Hier befinden sich das großzügige und helle Wohnzimmer mit Kamin, ein separater Essbereich sowie eine hochwertige Einbauküche mit amerikanischer Theke. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die vorgelagerte, überdachte Terrasse mit Poolbereich und ca. 8 x 4 m großem Swimmingpool. Von hier aus genießt man einen schönen Weitblick auf das Meer, die Berge und die grüne Umgebung. Ergänzt wird der Außenbereich durch eine Außendusche und einen BBQ-Bereich.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und Bad en-suite sowie ein weiteres Schlafzimmer und ein separates Duschbad mit WC. Auch vom Hauptschlafzimmer besteht ein direkter Zugang zur überdachten Terrasse.

Der untere Bereich der Villa verfügt über einen separaten Eingang und eignet sich hervorragend als Gästebereich. Hier stehen ein Wohn-/Schlafbereich, eine eigene Einbauküche sowie ein hochwertiges Duschbad mit WC zur Verfügung. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene eine Bodega, ein Hauswirtschaftsraum und Abstellraum.

Ein besonderes Highlight ist die liebevoll angelegte und gepflegte Außenanlage. Der weitläufige Garten mit Palmen, verschiedenen Bäumen und mediterraner Bepflanzung vermittelt beinahe den Charakter eines kleinen Parks. Kleine Wege führen zu verschiedenen, über das Grundstück verteilten Sitzgelegenheiten und schaffen immer wieder schöne Rückzugsorte.

Auf dem Grundstück stehen Stellplätze für zwei Fahrzeuge zur Verfügung.

Eine attraktive Immobilie mit großzügigem Platzangebot, separatem Gästebereich, wunderschöner Gartenanlage und herrlichen Außenflächen in reizvoller Umgebung.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









