**Dubai**

# Meerblick auf Maritime City - Leben wie im 5 Sterne Hotel - full service



Kaufpreis
**1.345.000 €**

Wohnfläche
**127,94 m²**

Zimmer
**3**


**Ihr Ansprechpartner**

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de


## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | 127,94 m² |
| Wohnfläche | 127,94 m² |
| separate WCs | 1 |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 2 |
| vermietbare Fläche | 127.94 |
| Balkon / Terrassenfläche | 21 m² |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.345.000 € |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Verkaufstatus | offen |

## Objekt-Titel

Meerblick auf Maritime City - Leben wie im 5 Sterne Hotel - full service

## Lage-Beschreibung

Eingerahmt von den Gewässern der Dubai Maritime City, direkt am Strand, erheben sich die Hilton Residences mit exquisiten Blick auf das Meer und die Skyline.

Die perfekte Mischung aus Stadtkomfort und ruhigem Leben an der Küste.

20 Minuten zum Burj Khalifa, der Dubai Mall
20 Minuten zum Flughafen.

## Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
EFEQQAKN

Objekt-Nr.:
A.GG.5426


immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Leben wie im 5 Sterne Hotel
Grosszügige Freizeiteinrichtungen
Pool-landschaften
Sportplätze
Gym & Wellness Center
Lounges
Grillplätze
und vieles mehr.....

## Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Die ersten Hilton branded Residences an der Waterfront.
Der Hilton-Style im Leben zuhause.

Das Apartment Nr. 509 verfügt über 2 Schlafzimmer mit
en-suite-Bad, Gästetoilette, Laundry, sowie ein
Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon
auf insgesamt 127 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere
2-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

## sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen





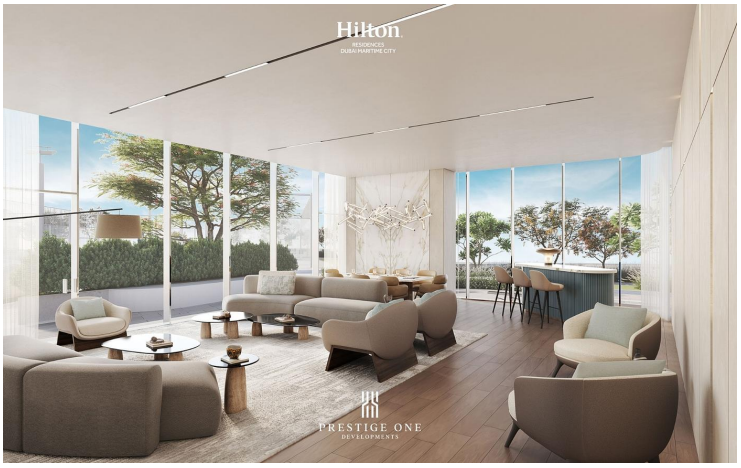










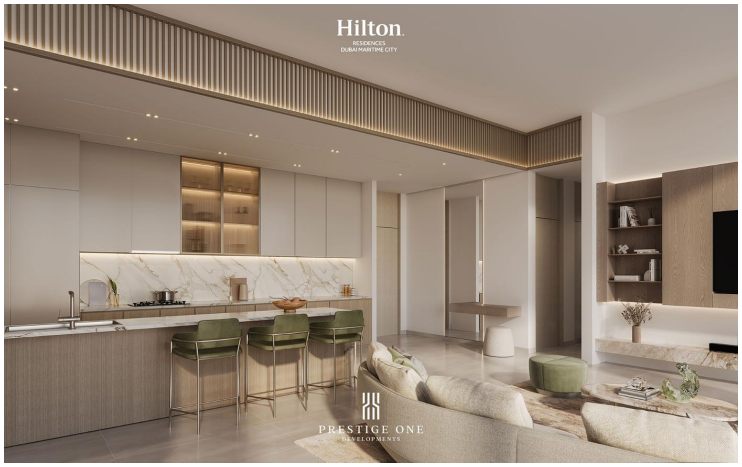







Hilton
RESIDENCES
DUBAI MARITIME CITY
PRESTIGE ONE
DEVELOPMENTS


Hilton
RESIDENCES
DUBAI MARITIME CITY
PRESTIGE ONE
DEVELOPMENTS


Hilton
RESIDENCES
DUBAI MARITIME CITY
PRESTIGE ONE
DEVELOPMENTS


Hilton
RESIDENCES
DUBAI MARITIME CITY
PRESTIGE ONE
DEVELOPMENTS