Dubai

Meerblock und Skyline - Dubai Islands
Eigener Pool auf der Terrasse im 11.Stock



Kaufpreis
1.150.000 €

Wohnfläche
178,32 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	178,32 m²
Wohnfläche	178,32 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	178.32
Balkon / Terrassenfläche	25,91 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.150.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Meerblock und Skyline - Dubai Islands
Eigener Pool auf der Terrasse im 11.Stock

Lage-Beschreibung

Dubai Islands A
Ein Tor zur Stadt, ein Rückzugsort für die Seele
Die „Luxury Canal Residences“ bieten hervorragende Anbindung und Komfort und sind zugleich Ihr persönlicher Rückzugsort. Dank ihrer strategisch günstigen Lage, nur wenige Minuten von Dubais berühmten Sehenswürdigkeiten entfernt, sind Sie stets mitten im pulsierenden
Leben der Stadt und Meer & Strand

Online-ID:
TUVHPFBL

Objekt-Nr.:
A.GG.5424

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

DUBAI CREEK 20 MINUTEN
MUSEUM OF THE FUTURE 10 MINUTEN
BURJ AL ARAB 25 MINUTEN
PALM JUMEIRAH 30 MINUTEN
DUBAI FRAME 15 Minuten
BURJ KHALIFA UND DIE DUBAI MALL 20 MINUTEN
DUBAI MARINA 40 MINUTEN
J1 BEACH 15 MINUTEN
FLUGHAFEN DUBAI 15 MINUTEN

Ausstattungs-Beschreibung

Swimming-Pool Landschaft
Jacuzzi
Fitnesscenter
Wellnessbereich
Billardtisch
Tischfußballtisch
Grillterrasse im Freien
Kino
Splash Abenteuerzone
Kinder- Abenteuerpark
Minigolfplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Das Design der „Luxury Canal Residences“ spiegelt die sanften Wellen des Arabischen Golfs wider. Von den fließenden Linien bis hin zu den organischen Formen – jedes Detail zelebriert die Anmut des Wassers und schafft so ein visuelles Meisterwerk, das die Sinne beruhigt.

Das Apartment Nr. 1104 verfügt über 3 Schlafzimmer mit
en-suite-Bädern, Gästetoilette, Extraraum für die Waschmaschine und einen Wohnbereich mit offener Küche
und pool auf dem Balkon auf insgesamt 178 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere
3-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

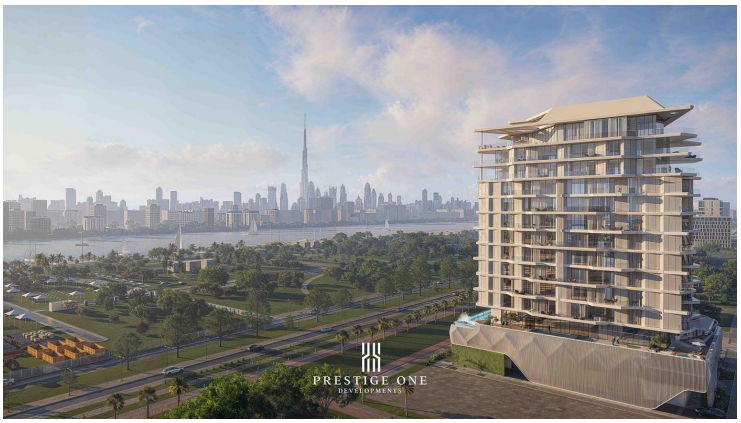
Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

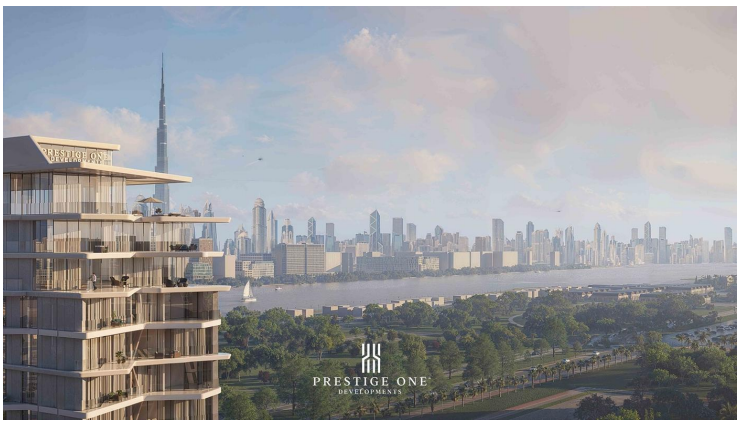
Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen












PRESTIGE ONE
DEVELOPMENTS


PRESTIGE ONE
DEVELOPMENTS


PRESTIGE ONE
DEVELOPMENTS


PRESTIGE ONE