

76149 Karlsruhe / Neureut

Mehrfamilienhaus mit Potenzial in Neureut – Sanierungsobjekt für Kapitalanleger und Eigennutzer



Kaufpreis

625.000 €

Wohnfläche

264 m²

Zimmer

10

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	264 m ²
separate WCs	1
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	3
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	316 m ²
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	625.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.367,42 €

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
Befeuerung	Gas Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	TEIL
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Zustand

Alter	Altbau
Baujahr	1928
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

.....
Online-ID:
CCVRZHUX
.....

Objekt-Nr.:
202569
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Mehrfamilienhaus mit Potenzial in Neureut – Sanierungsobjekt für Kapitalanleger und Eigennutzer

Lage-Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus liegt in Nachbarschaft vieler Schulen und Kindergärten.

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus in Karlsruhe-Neureut bietet eine interessante Gelegenheit für Kapitalanleger, Projektentwickler oder Eigennutzer mit Blick für Entwicklungspotenzial. Auf einem ca. 316 m² großen Grundstück befindet sich das massiv gebaute Wohnhaus aus dem Jahr 1928 mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 264 m².

Die Immobilie verfügt über drei Wohneinheiten mit insgesamt 10 Zimmern, darunter 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch Gäste-WCs sowie vielfältig nutzbare Wohn- und Schlafbereiche, die unterschiedliche Nutzungskonzepte ermöglichen. Vorhandene Einbauküchen mit offener Gestaltung fügen sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Ein Kamin sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und verleiht dem Haus eine behagliche Note. Der vorhandene Balkon bietet zudem einen angenehmen Rückzugsort im Außenbereich. Darüber hinaus ist das Gebäude vollständig unterkellert und verfügt somit über zusätzliche Nutz- und Abstellflächen.

Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 1996. Entsprechend präsentiert sich die Immobilie heute in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Für Käufer eröffnet sich dadurch die Möglichkeit, das Objekt nach individuellen Vorstellungen zu modernisieren, neu zu gestalten und langfristig aufzuwerten. Die Ausstattung entspricht insgesamt einem normalen Standard.

Die Immobilie ist sofort verfügbar und bietet aufgrund ihrer Lage in Karlsruhe-Neureut, der großzügigen Wohnfläche sowie der vorhandenen Bausubstanz eine attraktive Grundlage für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten und individuelle Gestaltungskonzepte.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







