



Warmmiete

474 €

Wohnfläche

69,85 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser Immobilien &
Hausverwaltung
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,85 m ²
Zimmer	3

Ausstattung

Bad	
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung

Ausstattungs-Beschreibung

- gefliestes Bad mit Dusche
- Küche mit E-Herdanschluß und Gasanschluß für Gasherd - beides ist möglich
- Kabelanschluss
- eigene Gasetagenheizung (Sie können Ihren Gasanbieter selbst wählen)
- Hausreinigungsservice
- Garten zur Mitbenutzung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 3 Raumwohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur, Küche mit Abstellraum und Bad mit Dusche. Das Bad ist voll gefliest. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Wohnung befindet sich im 1. OG.

Objekt-Titel

Mietwohnung 3 Zimmer,Küche,Bad in Köthen Nähe Krankenhaus

Preise & Kosten

Kaution	768 €
Warmmiete	474 €
Nebenkosten	90 €
Netto-Kaltmiete	384 €

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	teil- / vollrenoviert
letzte Modernisierung	1996

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1900,1996
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2019-01-27
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	102

.....
Online-ID:
XVRMVUVD
.....

Objekt-Nr.:
HV 20 0103
.....



Lage-Beschreibung

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Innenstadt und unweit der Fasanerie (Parkanlage). Wohnen Sie im Dachgeschoß mit Blick in den grünen Innenhof unweit der Fasanerie..

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 102 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 384,00
Nebenkosten: € 90,00
Heizkosten: Etagenheizung

Gesamtmieta: € 474,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 768,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 102
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 27.01.2019
Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 20 0103 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen

