

06366 Köthen

Moderne 2-Raumwohnung in Köthen



Warmmiete

476 €

Wohnfläche

61,44 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,44 m ²
Zimmer	2

Ausstattung

Bad	
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Freiplatz

Preise & Kosten

Kaution	736 €
Warmmiete	476 €
Heizkosten	54 €
Nebenkosten	54 €
Netto-Kaltniete	368 €
Heizkosten enthalten	ja

Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
letzte Modernisierung	2021

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2021
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2019-01-28
mit Warmwasser	ja
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	126

Objekt-Titel

Moderne 2-Raumwohnung in Köthen

Lage-Beschreibung

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Bis zur Hochschule Anhalt sind es fußläufig ca. 2 min., bis zum Bahnhof sind es zu Fuß ca. 20 min., zum Supermarkt nur ca. 5 min. sowie zur Innenstadt mit dem Marktplatz ca. 10 min..

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
XRCKWEDE
.....

Objekt-Nr.:
HV 44 0202
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung ist komplett saniert worden und hat ein neues Bad mit großer Dusche. Alle Fußböden, die Türen und das Bad wurden erneuert. In der Küche wurde ein Eßbereich geschaffen.
Für die Hausreinigung, die Müllentsorgung und den Winterdienst steht ein Hausmeisterdienst zur Verfügung.
Internet wahlweise über Telefon oder Kabel (Pyur) möglich.

Objektbeschreibung

Die 2-Raumwohnung befindet sich im 1. OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses am Stadtrand von Köthen/Anhalt. Sie besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, einer Küche mit großzügigem Fensterbereich, einem Flur, einem Schlafzimmer und einem Bad. Zur Wohnung gehört als Abstellraum ein Keller. Zum Abstellen von Fahrrädern steht auf dem Grundstück eine Fahrradgarage zur Verfügung. Bei Bedarf kann ein Pkw-Stellplatz auf dem Innenhof gegen eine Gebühr gemietet werden.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 126 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 368,00
Nebenkosten: € 54,00
Heizkosten: € 54,00

Gesamtmierte: € 476,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 736,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 126
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 28.01.2019
Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 44 0202 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen

