

307710 Los Alcáceres

Moderne Apartments in Meeresnähe



Kaufpreis

339.000 €

Wohnfläche

72 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	72 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	72 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten	
Kaufpreis	339.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXUS

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Moderne Apartments in Meeresnähe

Lage-Beschreibung

Los Alcázares – die Perle des Mar Menor

****Los Alcázares**** gilt als eine der schönsten und beliebtesten Wohnlagen am ****Mar Menor**** und verbindet mediterranes Lebensgefühl, kilometerlange Strände und eine hervorragende Infrastruktur. Ein idealer Ort für alle, die in Spanien leben, ihren Urlaub genießen oder in eine Immobilie investieren möchten.

.....

Online-ID:

WXWYZKDE

.....

Objekt-Nr.:

M301

.....



Das Leben spielt sich hier unmittelbar am Wasser ab. Die lange ****Strandpromenade**** lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein, während das ruhige und flache Wasser des Mar Menor ideale Bedingungen zum Baden und für zahlreiche Wassersportarten bietet.

Ganzjährig leben und genießen

Los Alcázares ist weit mehr als ein klassischer Ferienort. ****Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken und zahlreiche weitere Dienstleistungen**** stehen das ganze Jahr über zur Verfügung. Gerade diese Kombination aus Urlaubsatmosphäre und funktionierender Infrastruktur macht den Ort auch für einen dauerhaften Wohnsitz besonders attraktiv.

Auch Golfliebhaber kommen auf ihre Kosten: Mit ****La Serena Golf**** befindet sich ein Golfplatz direkt vor den Toren der Stadt, während zahlreiche weitere Golfresorts der Costa Cálida schnell erreichbar sind.

Attraktiv für Immobilienkäufer und Investoren

Die Kombination aus ****Strandnähe, Golf, mediterranem Klima und ganzjähriger Infrastruktur**** macht Los Alcázares zu einem interessanten Standort für Ferienimmobilien und Kapitalanlagen. Gleichzeitig bietet der Ort eine hohe Lebensqualität für alle, die ihren Lebensmittelpunkt an die spanische Küste verlegen möchten.

Ob ****modernes Apartment, Penthouse, Bungalow oder Villa**** – Los Alcázares bietet vielfältige Möglichkeiten für unterschiedlichste Ansprüche.

****Los Alcázares – die Perle des Mar Menor. Ein Ort zum Leben, Urlaub machen und Investieren.****

Ausstattungs-Beschreibung

Einbauschränke
Elektrische Rollläden
LED-Beleuchtung
Vorinstallation für Klimaanlage über Luftkanäle
Privater Stellplatz
Privater Abstellraum
Aufzug im Gebäude

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

L.A. Beach Living – Neubauwohnungen nur 250 Meter vom Strand entfernt

Willkommen bei ****L.A. Beach Living****, einem exklusiven Neubauprojekt mit nur ****36 modernen Apartments**** in ****Los Narejos, Los Alcázares****. Die geschlossene und gepflegte Wohnanlage befindet sich in hervorragender Lage, nur ****250 Meter vom Strand und der wunderschönen Promenade des Mar Menor**** entfernt.

Auch die beliebte ****Avenida Río Nalón**** mit ihrer großen Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés erreichen Sie in nur etwa ****drei Gehminuten****. Damit bietet das Projekt eine ideale Kombination aus Strandnähe, guter Infrastruktur und ganzjähriger Lebensqualität.

Moderne Apartments mit großzügigen Terrassen

Zur Auswahl stehen Wohnungen mit ****2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern****. Durchdachte Grundrisse und großzügige Terrassen schaffen helle und komfortable Wohnbereiche.

Zu jeder Immobilie gehören außerdem ein ****eigener Außenstellplatz sowie ein praktischer Abstellraum****.

Die Apartments bieten einen schönen Blick auf den ****Gemeinschaftspool und die gepflegten Gartenanlagen****. Die Penthäuser verfügen zusätzlich über eine ****private Dachterrasse****, von der aus Sie den Blick auf das ****Mar Menor**** genießen und Ihren eigenen Rückzugsbereich unter der spanischen Sonne gestalten können.

****Preise ab 359.000 €****

****Bezugsfertig ab September 2028.****

Ideal zum Leben, für den Urlaub oder als Investment

Dank der begehrten Lage in Los Alcázares und der unmittelbaren Nähe zu Strand, Gastronomie und zahlreichen Dienstleistungen eignet sich ****L.A. Beach Living**** hervorragend als ****dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage****.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





