03509 Finestrat

Moderne Neubauvilla mit Meerblick



Kaufpreis
735.950 €

Wohnfläche
128 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	128 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	457 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	735.950 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Moderne Neubauvilla mit Meerblick

Lage-Beschreibung

Die exklusiven MonteMar Villas befinden sich in Balcón de Finestrat, einer der attraktivsten und gefragtesten Wohnlagen an der Costa Blanca Nord, in der Provinz Alicante. Die erhöhte Lage zwischen dem charmanten Bergdorf Finestrat und der lebhaften Küstenstadt Benidorm bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Ruhe, Natur, Meerblick und hervorragender Infrastruktur.

Online-ID:
CEEXDPRF

Objekt-Nr.:
M390

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Besonders reizvoll ist die Umgebung durch die beeindruckende Berglandschaft des Puig Campana, die gemeinsam mit dem Mittelmeer eine einzigartige Kulisse bildet. Dank der leicht erhöhten Position genießen viele Bereiche dieser Wohngegend wunderschöne Panoramablicke auf die Küste, das Meer und die Skyline von Benidorm.

Die wunderschönen Sandstrände von Cala de Finestrat und Poniente in Benidorm sind in wenigen Autominuten erreichbar. Hier erwarten Sie kristallklares Wasser, gepflegte Strandpromenaden, zahlreiche Restaurants, Cafés und vielfältige Wassersportmöglichkeiten. Auch die Strände von Villajoyosa mit ihren malerischen Buchten und ihrem mediterranen Charme befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für den täglichen Bedarf bietet die Umgebung eine ausgezeichnete Infrastruktur. Das bekannte Einkaufszentrum La Marina liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet eine große Auswahl an Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Darüber hinaus befinden sich weitere Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Schulen und verschiedene Dienstleistungen in der näheren Umgebung.

Auch Golfliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten. Die renommierten Golfplätze Villaitana Golf und Puig Campana Golf befinden sich in kurzer Entfernung und bieten hervorragende Bedingungen für einen aktiven Lebensstil. Freizeitparks wie Terra Mítica und Terra Natura sowie zahlreiche Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten ergänzen das vielfältige Freizeitangebot der Region.

Die nahegelegene Stadt Benidorm bietet ganzjährig ein abwechslungsreiches Angebot an Gastronomie, Kultur, Shopping und Unterhaltung. Gleichzeitig ermöglicht die Lage in Balcón de Finestrat, abseits des touristischen Trubels zu wohnen und die Ruhe einer modernen Wohngegend zu genießen.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung über die Autobahn AP-7 und die Nationalstraße N-332 sind auch andere Orte entlang der Costa Blanca bequem erreichbar. Die Stadt Alicante liegt etwa 40–45 Autominuten entfernt, während der internationale Flughafen Alicante-Elche in ungefähr 40–50 Minuten erreichbar ist.

MonteMar Villas bietet somit eine besonders attraktive Lage für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen und privilegierten Umgebung suchen, ohne auf die Nähe zu Stränden, Golfplätzen, Einkaufsmöglichkeiten und den vielfältigen Angeboten der Costa Blanca verzichten zu müssen. Ein idealer Standort sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein exklusives Feriendomizil am Mittelmeer.

Ausstattungs-Beschreibung

3 großzügige Schlafzimmer
2 moderne Badezimmer
Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer en suite
Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
Moderne, voll ausgestattete Einbauküche
Offene Küche mit direkter Verbindung zum Wohnbereich
Hochwertige Sanitäranlagen
Wandhängende Toiletten und Waschbecken
Aerothermische Warmwasserbereitung
LED-Beleuchtung
Große Fensterfronten für optimalen Tageslichteinfall
Großzügige Terrassen mit Panoramablick
Privater Swimmingpool
Privatgarten mit mediterraner Landschaftsgestaltung
Großzügiges Solarium
Privater Stellplatz auf dem Grundstück
Südausrichtung
Vorinstallation für Klimaanlage
Möglichkeit eines zusätzlichen Untergeschosses

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

MonteMar Villas ist eine exklusive Wohnanlage in Balcón de Finestrat an der Costa Blanca Nord. Die moderne Wohnanlage umfasst zwei unterschiedliche Villentypen, die durch ihre zeitgemäße Architektur, hochwertige Bauweise und privilegierte Lage mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer und die umliegende Berglandschaft überzeugen.

Die Villen verfügen über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bieten großzügige Wohnbereiche mit einer offenen, modernen Raumgestaltung. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Projekt bietet zwei unterschiedliche Wohnkonzepte: Die Villa Alqueria erstreckt sich komfortabel über eine Etage, während die Villa Talaia über zwei Etagen verteilt ist und großzügige Terrassen mit beeindruckenden Ausblicken bietet. Bei der Villa Talaia besteht zudem die Möglichkeit, einen zusätzlichen Kellerbereich auf Höhe des Swimmingpools zu gestalten.

Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool, einen individuell gestalteten Garten sowie großzügige Terrassenbereiche und ein Solarium. Die Außenbereiche bieten ideale Voraussetzungen, um das mediterrane Klima und die wunderschöne Umgebung das ganze Jahr über zu genießen.

Ein privater Stellplatz auf dem Grundstück rundet das Angebot ab.

MonteMar Villas vereint modernes Wohnen, Privatsphäre, Meerblick und eine hervorragende Lage in einer der gefragtesten Wohngegenden der Costa Blanca. Eine ideale Immobilie sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil am Mittelmeer.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



